

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУБОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
« МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2026 г.

№ 27

х.Мирный

О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом,
находящимся в муниципальной собственности муниципального образования
«Мирненское сельское поселение»

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 12.07.2012 года № 615 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области», Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Мирненского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить следующий порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение»:

1.1. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение» (за исключением земельных участков), по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение» (за исключением земельных участков), без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Федерации» (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1.3 – 1.4 настоящего пункта).

1.3. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение», без проведения торгов на право заключения договоров аренды помещений субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размер арендной платы определяется с учетом льгот, предусмотренных статьей 8 Областного закона от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области».

1.4. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение», без проведения торгов на право заключения договоров аренды государственным и муниципальным учреждениям размер арендной платы определяется в размере 30 процентов от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение» (за исключением земельных участков), подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Мирненского сельского поселения

Л.С. Сулиманова