**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУБОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### РЕШЕНИЕ № 169

#### 

### «27» сентября 2012 г. х. Мирный

О порядке учета, управления и

распоряжения объектами муниципальной

собственности муниципального образования

«Мирненское сельское поселение »

В целях эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Мирненского сельского поселения, руководствуясь Уставом муниципального образования «Мирненское сельское поселение », Собрание депутатов Мирненского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок учета, управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение », согласно приложения.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комиссии по социальным вопросам, правопорядку, защите прав граждан, вопросам местного самоуправления и связи с общественными организациями – Прядкина А.В.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4.Решение собрания депутатов Мирненского сельского поселения №36 от 03.07.2006 г. считать утратившим силу.

##### Глава Мирненского

##### сельского поселения Л.С. Сулиманова

##### Приложение

к Решению Собрания депутатов

Мирненского сельского поселения

от 27.09.2012 года № 169

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке учета, управления и распоряжения объектами муниципальной

собственности муниципального образования

«Мирненское сельское поселение »

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. **Основные понятия, используемые в целях настоящего положения**

В целях настоящего положения используются следующие понятия:

«управление имуществом» - организационный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию муниципального имущества Мирненского сельского поселения и распоряжению этим имуществом, а также по контролю за сохранностью и использованием его по назначению;

«реестр муниципального имущества Мирненского сельского поселения» - база данных об объектах учета;

«казна Мирненского сельского поселения » - средства местного бюджета поселения, а также иное имущество поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

**1.2**. **Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности Мирненского сельского поселения**

1.2.1. Муниципальное имущество муниципального образования «Мирненское сельское поселение » составляют:

- средства местного бюджета;

- имущество, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, государственным учреждениям на праве оперативного управления и других законных основаниях;

- доли (паи, акции) Мирненского сельского поселения в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;

- имущество, предназначенное для электро-и газоснабжения поселений в границах муниципального поселения;

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

- имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального поселения;

- имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

- земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности муниципального поселения в соответствии с федеральными законами;

- пруды, обводненные карьеры, расположенные на территориях двух и более поселений или на межселенной территории муниципального района;

- имущество, предназначенное для обеспечения поселений, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

- имущество, предназначенное для развития на территории муниципального поселения физической культуры и массового спорта;

- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Ростовской области.

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

**1.3. Право собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение»**

1.3.1. Муниципальное образование «Мирненское сельское поселение», в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

1.3.2. Правомочия собственника (владение, пользование, распоряжение) от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления – Собрание депутатов Мирненского сельского поселения, Администрация Мирненского сельского поселения.

1.3.3. Органы местного самоуправления самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами.

1.3.4. Муниципальное имущество Мирненского сельского поселения закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

1.3.5. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну муниципального образования.

1.3.6. Основания возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются федеральными законами.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением муниципальное образование «Мирненское сельское поселение» вправе совершать в отношении принадлежащего ей имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законами интересы других лиц.

**1.4. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение»**

1.4.1. Право муниципальной собственности приобретается и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главами 14, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4.2. Основаниями приобретения права муниципальной собственности поселения являются:

- передача в муниципальную собственность Мирненского сельского поселения объектов районной и областной собственности, необходимых для выполнения полномочий местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области о разграничении объектов государственной собственности;

- получение продукции, плодов и иных доходов от использования объектов муниципальной собственности, в том числе арендной платы за пользование муниципальными объектами недвижимости, арендной платы за землю, процентов от прибыли, получаемой муниципальными предприятиями, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, дивидендов по акциям, находящимся в муниципальной собственности;

- приобретение имущества в результате коммерческой и некоммерческой деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

- приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, купли-продажи или иной сделки;

- решение суда о принятии в муниципальную собственность бесхозяйных вещей;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.4.3. Основания прекращения права муниципальной собственности:

- приватизация объектов муниципальной собственности;

- отчуждение имущества муниципальными унитарными предприятиями;

- прекращение существования объектов муниципальной собственности в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- принудительное изъятие на основании решения суда по обязательствам муниципального образования;

- передача имущества в федеральную, государственную собственность или муниципальную собственность муниципального образования и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**1.5. Правовая основа управления муниципальной собственностью Мирненского сельского поселения**

1.5.1. Правовую основу управления муниципальной собственностью Мирненского сельского поселения составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областной закон «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области», Областной закон «О приватизации государственного имущества Ростовской области», Устав муниципального образования «Мирненское сельское поселение », иные нормативные правовые акты Мирненского сельского поселения.

1.5.2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Мирненского сельского поселения, и регулирует отношения, возникающие по поводу владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью, за исключением финансовых средств местного бюджета.

**2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Органы местного самоуправления в интересах муниципального образования вправе передавать объекты муниципальной собственности в пользование физическим и юридическим лицам, сдавать в аренду либо отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в пределах своей компетенции и в соответствии с Уставом поселения, настоящим Положением, решениями Собрания депутатов Мирненского сельского поселения, постановлениями, распоряжениями главы поселения и законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности.

**2.1 Полномочия Собрания депутатов Мирненского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью района.**

К ведению Собрания депутатов Мирненского сельского поселения, как представительного органа муниципального образования, обладающего правом представлять интересы населения района и принимать от его имени решения, относится:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мирненского сельского поселения;

- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества поселения и отчета о его исполнении;

- установление порядка и условий приватизации объектов муниципальной собственности Мирненского сельского поселения;

- установление порядка передачи объектов муниципальной собственности в пользование или аренду;

**-** принятие решений о передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность Ростовской области и федеральную собственность РФ, в собственность иных муниципальных образований;

- принятие решения о приеме объектов федеральной собственности РФ в муниципальную собственность поселения;

- - принятие решения об участии в хозяйственных обществах, иных организациях с использованием имущества муниципального образования;

- осуществление контроля за исполнением принятых им актов в сфере имущественных отношений.

**2.2. Полномочия Администрации Мирненского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Мирненского сельского поселения**

2.2.1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью Мирненского сельского поселения в соответствии с Уставом муниципального образования «Мирненское сельское поселение» осуществляет Администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района.

2.2.2. Администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района осуществляет правовое регулирование в сфере управления муниципальным имуществом Мирненского сельского поселения Дубовского района, распоряжается объектами собственности и реализует иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- осуществляет в пределах своей компетенции правовое регулирование в сфере управления муниципальным имуществом поселения;

- принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации предприятий, учреждений, об участии в хозяйственных обществах, иных организациях с использованием имущества муниципального образования;

- утверждает порядок определения размера арендной платы;

- принимает постановления по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;

- определяет в пределах своей компетенции порядок делегирования исполнительно-распорядительных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Администрации Мирненского сельского поселения;

- организует выполнение решений Собрания депутатов Мирненского сельского поселения, собственных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью;

Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом поселения, решениями Собрания депутатов Мирненского сельского поселения и настоящим Положением.

**3. УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**3.1. Реестр муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района.**

Имущество, находящееся в муниципальной собственности Мирненского сельского поселения Дубовского района, подлежит учету в Реестре объектов муниципальной собственности поселения (далее реестр).

Ведение реестра осуществляется администрацией Мирненского сельского поселения на основании документов, представляемых организациями, имеющими на балансах муниципальное имущество Мирненского сельского поселения.

Объектами учета Реестра являются:

Недвижимое имущество, а именно:

- прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе: здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства.

- земельный участок.

- воздушное или морское судно, судно внутреннего плавания.

- иное недвижимое имущество.

Движимое имущество, а именно:

- объект движимого имущества, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс. рублей .

- Находящиеся в муниципальной собственности поселения доли (паи, акции) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;

- Иное движимое имущество, учитываемое как единый объект.

**3.2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Мирненского сельского поселения Дубовского района.**

3.2.1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

3.2.2. При государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, имущество казны Мирненского сельского поселения Дубовского района и сделок с ним от имени поселения выступает Администрация Мирненского сельского поселения .

3.2.3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество Мирненского сельского поселения подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено.

3.2.4. В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности Мирненского сельского поселения Дубовского района, организацией представляется выписка из реестра.

3.2.5. После государственной регистрации вещных прав на объекты муниципальной собственности Мирненского сельского поселения Дубовского района соответствующие организации представляют в Администрацию Мирненского сельского поселения Дубовского района копии свидетельств о регистрации прав хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.2.6. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество Мирненского сельского поселения подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

**4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

**МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДУБОВСКОГО РАЙОНА**

**4.1. Способы распоряжения муниципальной собственностью Мирненского сельского поселения Дубовского района.**

4.1.1.Распоряжение муниципальным имуществом Мирненского сельского поселения Дубовского района может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации без изменений формы собственности путем закрепления за предприятием на праве хозяйственного ведения, за учреждениями – на праве оперативного управления, передачи в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление.

4.1.2.Распоряжение муниципальным имуществом Мирненского сельского поселения Дубовского района может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в государственную собственность Российской Федерации, в государственную собственность Ростовской области, и собственность муниципальных образований, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Ведомственная принадлежность предприятий и учреждений устанавливается при принятии решений об их создании.

4.1.4. Права и обязанности отраслевых органов по координации, регулированию и контролю деятельности предприятий и учреждений устанавливаются в положениях об этих органах в соответствии с федеральным и областным законодательством и настоящим Положением

4.1.5. Положение об отраслевом органе должно содержать его права и обязанности по утверждению уставов подведомственных организаций, назначению руководителей этих организаций и заключению с ними контрактов, контролю за деятельностью подведомственных организаций.

**4.2. Закрепление муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района за предприятием и учреждением.**

4.2.1. Решение о закреплении муниципального имущества Мирненского сельского поселения за предприятием, учреждением принимается Администрацией Мирненского сельского поселения Дубовского района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района устанавливаются законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом Мирненского сельского поселения Дубовского района может быть прекращено по решению Администрации Мирненского сельского поселения Дубовского района, принятому по согласованию с предприятием или учреждением и соответствующим отраслевым органом, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4.2.4. При ликвидации предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступают в казну Мирненского сельского поселения Дубовского района.

**4.3. Сдача муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района в аренду.**

4.3.1. В соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации в аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности района здания, сооружения, нежилые помещения, имущественные комплексы, иное недвижимое и движимое имущество, за исключением имущества, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Договоры аренды муниципального имущества заключаются в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Информация о сдаче в аренду предприятий как имущественных комплексов публикуется в средствах массовой информации. В случае подачи более одной заявки проводится конкурс на право заключения договора аренды указанного имущества в установленном порядке.

4.3.4. Решения по передаче имущества Мирненскогосельского поселения в аренду принимает:

Администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района, по согласованию с собранием депутатов Мирненского сельского поселения ;

а) при передаче юридическим лицам предприятий как имущественных комплексов;

б) при передаче юридическим и физическим лицам недвижимого имущества;

в) при передаче юридическим и физическим лицам движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

4.3.5. Порядок определения размера арендной платы и расчетов по договору аренды утверждается постановлением Главы Мирненского сельского поселения .

При оформлении договоров аренды Администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района выступает арендодателем.

4.3.6. Сдача в аренду зданий, сооружений и иных объектов, являющихся памятниками истории и культуры, находящихся в муниципальной собственности, производится в порядке, установленном настоящим порядком и законодательством Российской Федерации об охране и использовании памятников истории и культуры.

**4.4.** **Передача муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района в безвозмездное пользование.**

4.4.1. Муниципальное имущество Мирненского сельского поселения Дубовского района может предоставляться в безвозмездное пользование государственным органами, областным государственным учреждениям, учреждениям другой формы собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Решения о предоставлении муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района в безвозмездное пользование принимает Администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района.

4.4.3. Договор безвозмездного пользования оформляется Администрацией Мирненского сельского поселения Дубовского района.

**4.5. Передача муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района в доверительное управление.**

4.5.1. В соответствии с главой 53 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество поселения находящееся в казне Мирненского сельского поселения Дубовского района, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление.

4.5.2. Решение о передаче имущества района в доверительное управление принимает Администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района, по согласованию с Собранием депутатов Мирненского сельского поселения .

4.5.3. Договор доверительного управления имуществом поселения заключается по результатам проведения торгов на право заключения договора.

Порядок проведения торгов на право заключения договора доверительного управления имуществом определяется постановлением Администрации Мирненского сельского поселения.

При передаче в доверительное управление принадлежащих поселению пакетов акций приватизированных предприятий учредителем управления от лица собственника выступает Администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района.

**4.6.** **Передача муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района в государственную собственность Российской Федерации, в государственную собственность Ростовской области**

Муниципальное имущество Мирненского сельского поселения Дубовского района может передаваться в государственную собственность Российской Федерации, в государственную собственность Ростовской области на возмездной и безвозмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в муниципальную собственность Дубовского района, на основании Решений Собрания депутатов Мирненского сельского поселения .

**4.7. Приватизация муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района.**

4.7.1. Приватизация муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района осуществляется Администрацией Мирненского сельского поселения Дубовского района в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества и областным законодательством.

4.7.2. Отношения, связанные с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования " Мирненское сельское поселение", регулируются Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**4.8. Продажа и приобретение муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района.**

4.8.1. Продажа муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района, в том числе недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8.2. Приобретение имущества в муниципальную собственность Мирненского сельского поселения Дубовского района за счет средств местного бюджета осуществляется на основании Решения Собрания депутатов Мирненского сельского поселения .

**4.9. Залог муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района.**

В соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество может быть предметом залога для обеспечения обязательств муниципального образования.

Залог недвижимого имущества муниципального унитарного предприятия осуществляется по согласованию с Главой Мирненского сельского поселения .

Порядок согласования залога указанного имущества устанавливается постановлением Администрации Мирненского сельского поселения.

**4.10. Участие Мирненского сельского поселения Дубовского района в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях.**

4.10.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие Мирненского сельского поселения Дубовского района в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

а) внесения имущества или имущественных прав района в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

б) приобретения акций акционерных обществ на рынке ценных бумаг;

в) внесения имущества поселения в качестве взноса в некоммерческие организации, созданные при преобразовании муниципальных учреждений, преследующие социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

4.10.2. Решение об участии Мирненского сельского поселения Дубовского района в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения имущества поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве взноса в некоммерческие организации принимается Главой Мирненского сельского поселения, по согласованию с Собранием депутатов Мирненского сельского поселения.

4.10.3. Интересы Мирненского сельского поселения в акционерных обществах, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности, представляет Глава Мирненского сельского поселения.

4.10.4. Представление интересов Мирненского сельского поселения Дубовского района в акционерных обществах осуществляется посредством участия представителей поселения в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4.10.5. Представителями Мирненского сельского поселения Дубовского района в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности района, могут быть:

- муниципальные служащие;

- иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов поселения, заключаемых в установленном порядке.

5. КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДУБОВСКОГО РАЙОНА

**5.1. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района.**

5.1.1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

5.1.2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района осуществляется посредством:

проведения проверок целевого использования муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование;

анализа отчетов руководителей предприятий;

анализа бухгалтерской отчетности предприятий и учреждений;

проведения проверок исполнения руководителями предприятий и учреждений, заключенных с ними контрактов, соблюдения требований учредительных документов;

5.1.3. Порядок осуществления контроля устанавливается постановлением Администрации Мирненского сельского поселения Дубовского района.

5.1.4. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества Мирненского сельского поселения Дубовского района, переданного во владение и пользование иным организациям и гражданам, несет организация либо гражданин в установленном законодательством и договорном порядке.

1. **Органы, осуществляющие контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Мирненского сельского поселения**

Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества поселения, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, включая контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и Ростовской области, регламентирующего порядок распоряжения имуществом, осуществляют:

а)специалисты администрации сельского поселения;

б)комиссии, создаваемые в установленном порядке;

в)представительные органы муниципального образования «Мирненское сельское поселение»;

г)иные контролирующие органы

В целях установления достоверности бухотчетности организаций и соответствия совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом администрация по согласованию с Собранием депутатов Мирненского сельского поселения могут назначить инициативные аудиторские проверки, осуществляемые аудиторами и аудиторскими фирмами за счет средств местного бюджета