АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДУБОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41

21 мая 2019 года х. Мирный

Об утверждение аукционной документации по

проведению аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного

назначения, находящихся в муниципальной

собственности

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002г № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании постановления Администрации Мирненского сельского поселения от 21.05.2019г № 40 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности», Администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного

назначения, находящихся в муниципальной собственности,

согласно приложениям №1 -4.

1. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Администрации Мирненского сельского поселения в сети «Интернет», в периодическом издании Мирненского сельского поселения «Мирненские вести».

3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Мирненского сельского поселения Л.С. Сулиманова

Приложение №1 к

постановлению Администрации

Мирненского сельского поселения

от 21 мая 2019г № 41

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение»**

**Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона**: Администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области

**Реквизиты решения о проведение аукциона**: Постановление Администрации Мирненсого сельского поселения Дубовского района Ростовской области от 21 мая 2019 г №40 « Об организации и проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности».

**Организатор аукциона**: Администрация Мирненского сельского поселения

**Предмет аукциона**: Продажа земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Кадастровый номер | Местоположение  (адрес) | Разрешенное использование/категория земель | Площадь  (кв.м.) | Сведения о обременениях | Начальная цена,  руб. | Задаток 20% | Шаг аукциона (3% от начальной цены) руб. |
| 1. | Земельный участок | 61:09:0600014:833 | Ростовская область Дубовский район 7,5 км севернее х. Мирный | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий / земли с/х назначения | 528795 | нет | 307300,00 | 61460,00 | 9219,00 |
| 2. | Земельный участок | 61:09:0600014:834 | Ростовская область Дубовский район 8,0 км севернее х. Мирный | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий / земли с/х назначения | 538146 | нет | 312700,00 | 62540,00 | 9381,00 |
| 3. | Земельный участок | 61:09:0600014:835 | Ростовская область Дубовский район 7,0 км севернее х. Мирный | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий / земли с/х назначения | 527212 | нет | 306300,00 | 61260,00 | 9189,00 |
| 4. | Земельный участок | 61:09:0600014:836 | Ростовская область Дубовский район 5,5 км юго-западнее х. Мирный | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий / земли с/х назначения | 1076462 | нет | 625500,00 | 125100,00 | 18765,00 |
| 5. | Земельный участок | 61:09:0600014:837 | Ростовская область Дубовский район 17,0 км северо-западнее х. Мирный | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий / земли с/х назначения | 1175737 | нет | 446600,00 | 89320,00 | 13398,00 |
| 6. | Земельный участок | 61:09:0600014:709 | Ростовская область Дубовский район, поле №1-101га, №2-101га, №93-103га, пастбище К № 308 -133 | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий / земли с/х назначения | 533648 | нет | 310000,00 | 62000,00 | 9300,00 |

**Место дата время и порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в Администрации Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области по адресу: Ростовская область, Дубовский район х. Мирный ул. Центральная,8.

Аукцион проводится на повышение.

Для участия в аукционе заявители представляют лично, либо через своего уполномоченного представителю в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предоставляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями установленными законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию Мирненского сельского поселения.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка**: Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона - Администрации Мирненского сельского поселения Дубовского района не позднее последнего дня подачи заявок:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Мирненского сельского поселения) Отделение Ростов – на -Дону, ИНН 6108006827, КПП 610801001, р/сч 40302810560153001050, БИК 046015001, ОКТМО 60613452 до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Документом подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора торгов, а также платежный документ с отметкой банка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке.

Возврат задатков Администрацией Мирненского сельского поселения осуществляется на реквизиты заявителей указанные в заявках Администрация Мирненского сельского поселения возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Администрация Мирненского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Порядок и место приема заявок на участие в аукционе:** Прием заявок осуществляется по адресу: 347412, Ростовская область, Дубовский район, х. Мирный, ул. Центральная, 8 (здание администрации), в рабочие дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни: суббота, воскресенье.

Дата начала и окончания приема заявок: с 09 час. 00мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_2019г до 17 час.00 мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Заседание комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, состоится в Администрации Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Мирный, ул. Центральная, 8, в \_\_\_ часов \_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления Администрацией Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Осмотр земельного участка на местности: в любое время в течение периода приема заявок. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к Администрации Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области по поводу состояния объекта аукциона.

Администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=A5B9C8880C626A0824A69C9D5D69760DBC38D71008DF324A062572023A8C3B4891841C3610BELEL) ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Мирненского сельского поселения в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Задаток, внесенный победителем аукциона с которым заключается договор купли-продажи земельного участка зачисляется в оплату приобретаемого земельного участка. Подведение итогов аукциона производится в день аукциона по месту проведения аукциона.

**Условия и сроки подписания договора купли-продажи земельного участка:**

Организатор аукциона направляет Победителю аукциона три экземпляра договора

купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о

результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан

участником аукциона Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания

протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли- продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем

через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Срок оплаты за приобретаемый в собственность земельный участок - по условиям

договора купли-продажи земельного участка.

С информацией об объекте аукциона, его существенными характеристиками, подробным порядком проведения аукциона, требованиям к оформлению заявки и иными сведениями можно ознакомиться в любое время в течение периода приема заявок по адресу: Ростовская область Дубовский район х. Мирный, ул. Центральная, 8, тел. 8(86377) 56-2-23, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Администрации Мирненского сельского поселения http://mirnenskoesp.ru и в периодическом печатном издании «МИРНЕНСКИЕ ВЕСТИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г».

Приложение №2 к

постановлению Администрации

Мирненского сельского поселения

от 21 мая 2019г № 41

Форма заявки об участии в аукционе

Организатору аукциона:

Администрации Мирненского сельского поселения

Дубовского района Ростовской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**По продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования**

**«Мирненское сельское поселение»**

**"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

(фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица, (ИП) подающего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или полное наименование заявителя - юридического лица, его местонахождение, контактный телефон )

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, уполномоченного представителя физического лица (ИП) или ФИО, должность представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый(ое) далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение», расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. с разрешенным видом использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот№ \_\_\_\_\_, назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, обязуюсь: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и в периодическом издании «Мирненские вести» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.1. Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо

протокол признания аукциона несостоявшимся.

2.2. В установленный в Извещении срок заключить Договор купли-продажи земельного участка.

3. Заявителю известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона.

3.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением Соглашения о задатке, являющегося Приложением № 3 к документации об аукционе.

3.3. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им Задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли- продажи земельного участка, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

4. Заявитель подтверждает, что:

4.1. ознакомился с информацией о Земельном участке. Каких-либо претензий по поводу состояния земельного участка не имею.

4.2. с условиями договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

4.3. уведомлен о том, что договоры купли-продажи земельного участка заключаются между Организатором аукциона и Победителем аукциона, либо лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Заявитель уведомляет, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечислен на счет Организатора аукциона по платежному поручению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:**

**Счет заявителя**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение банка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации об

аукционе:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявка № \_\_\_\_ принята "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин.

Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность подпись ФИО

Приложение №3 к

постановлению Администрации

Мирненского сельского поселения

от 21 мая 2019г № 41

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

х. Мирный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физического лица, ИП - фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, адрес проживания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридического лица – полное наименование, место нахождения)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и Администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области, в лице Главы Администрации Мирненского сельского поселения Сулимановой Луизы Салаудиновны, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящие Соглашение о задатке, о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Заявитель для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Лот № \_\_\_ (далее - аукцион), дата проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., перечисляет денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, на счет Администрации Мирненского сельского поселения, а Организатор аукциона принимает задаток от Заявителя на расчетный счет, указанный в п.2.2. данного Соглашения о задатке.

2.ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в разделе 1 настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств по оплате земельного участка в случае признания его победителем аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в разделе 1 настоящего договора, должны быть внесены Заявителем на счет Администрации (далее – счет): УФК по Ростовской области (Администрация Мирненского сельского поселения) Отделение Ростов-на-Дону, ИНН: 6108006827, КПП: 610801001, р/сч 40302810560153001050, БИК 046015001, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Администрации.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка со счета Администрации.

2.4. Заявитель соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счет Администрации, подтвержденного выпиской со счета Администрации, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации, в качестве задатка, т.е. не вправе требовать от Администрации их перечисления на любой иной банковский счет.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.2. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.4. Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем аукциона, или Заявителем, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, задаток засчитывается в счет оплаты за приобретаемый в собственность земельный участок.

3.6. Задаток, внесенный Заявителем, не заключившим в установленном законодательством

порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

3.7. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвращает Заявителю внесенный задаток.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Взаимоотношения сторон предусмотренные настоящим Соглашением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не возможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Ростовской области.

4.3. Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет Организатора аукциона.

Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон.

1. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

**Организатор аукциона: Заявитель:**

Администрация Мирненского

сельского поселения

Ростовская область, Дубовский район

х. Мирный, ул. Центральная, 8

ИНН 6108006827 КПП 610801001

Л/СЧ 04583121380

в УФК по Ростовской области

р/с 40204810403490000393

Отделении по Ростовской области

Южного Главного управления ЦБ РФ

БИК 046015001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.С. Сулиманова

Приложение №4 к

постановлению Администрации

Мирненского сельского поселения

от 21 мая 2019г № 41

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**№ \_\_\_\_**

х. Мирный «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области в лице Главы Администрации Мирненского сельского поселения Сулимановой Луизы Салаудиновны, действующего на основании Устава муниципального образования «Мирненское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г о результатах аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования « Мирненское сельское поселение», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 61:09:0600014:\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок) с видом разрешенного использования: Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

1.2. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. раздела 1 настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

**2. Цена Участка**

2.1. Цена земельного участка определена по результатам аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирненское сельское поселение», и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупателем на счет Продавца внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, который засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. Покупатель осуществляет оплату земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1. раздела 2 настоящего договора (за вычетом суммы внесенного задатка), на расчётный счёт Продавца.

Оплата производится в рублях. Сумма платежа, в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Получатель: Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Мирненского сельского поселения)

ИНН 6108006827

КПП 610801001

Счет:4010181030349001007

Банк: Отделение Ростов-на-Дону,

БИК банка: 046015001,

ОКТМО - 60613452

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 951 1 14 06025 10 0000 430 –«доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

л/с – 04583121380.

2.4. Срок оплаты – не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3. раздела 2 настоящего договора.

**3.Права и обязанности Сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.1.2. Приобретая земельный участок в собственность, использовать его в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. В течение 3 (трех) календарных дней со дня оплаты цены земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

3.1.4. После полной оплаты цены земельного участка принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.5. В течение 30 (тридцати) дней со дня оплаты цены земельного участка обратиться в Межмуниципальный отдел по Дубовскому, Заветинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.1.6. Нести расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок и иные расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Принять произведенную Покупателем оплату.

3.2.2. Передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи после полной оплаты цены земельного участка.

3.2.3. Предоставить Покупателю необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

**4. Особые условия**

4.1. Право собственности на вышеуказанный земельный участок переходит к Покупателю со дня его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Регистрация прав на земельный участок, а также выдача свидетельства о

государственной регистрации права собственности на земельный участок, включая описание прав по использованию земельного участка, осуществляется Межмуниципальным отделом по Дубовскому, Заветинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

4.3. Заявление о государственной регистрации перехода права собственности подают Продавец и Покупатель после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4.4. Расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок и иные расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежей, указанных в [разделе 2](#Par628) Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 действующей на дату подписания Договора ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

**6. Действие Договора, урегулирование разногласий**

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязанностей по нему.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Сторонами условий Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения согласия спор передается в суд.

6.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**7. Особые условия**

7.1. Изменение указанного в [разделе 1](#Par623) Договора вида разрешенного использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными Сторонами лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается - в Межмуниципальный отдел по Дубовскому, Заветинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

Продавец: Покупатель:

Администрация Мирненского

сельского поселения

347412, Россия, х. Мирный, ул.

Центральная,8, Дубовский район

Ростовская область

ИНН 6108006827 КПП 610801001

ОГРН 1056108006877

ОКТМО 60613452

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Глава Администрации  Мирненского сельского  поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.С. Сулиманова | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

х. Мирный «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области в лице Главы Администрации Мирненского сельского поселения Сулимановой Луизы Салаудиновны, действующего на основании Устава муниципального образования «Мирненское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г., составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером 61:09:0600014:\_\_\_\_, адрес (описание

местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял вышеуказанный земельный участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость земельного участка в полном размере в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка № \_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

4. После передачи земельного участка Покупателю и подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи обязательство Продавца передать земельный участок Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим актом приема-передачи каждая из Сторон подтверждает, что

обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

6. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находятся у Покупателя, второй - у Продавца, третий передается в в Межмуниципальный отдел по Дубовскому, Заветинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7. Подписи Сторон:

Продавец: Покупатель:

Администрация Мирненского

сельского поселения

347412, Россия, х. Мирный, ул.

Центральная,8, Дубовский район

Ростовская область

ИНН 6108006827 КПП 610801001

ОГРН 1056108006877

ОКТМО 60613452

Продавец:

передал земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.С. Сулиманова /

(подпись) (Ф.И.О.)

Покупатель:

принял земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)