



Открытое акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»



Заказчик: Администрация Дубовского района Ростовской области

Муниципальный контракт:  
№ 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г.

**Проект внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ**

**2 ЭТАП.**

**Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы поселений Дубовского района Ростовской области**

**Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района**

Москва 2020 год



Заказчик: Администрация Дубовского  
района Ростовской области

Муниципальный контракт:  
№ 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г.

**Проект внесения изменений в генеральные планы,  
правила землепользования и застройки сельских  
поселений Дубовского района Ростовской области в  
части подготовки сведений по координатному  
описанию границ населенных пунктов и сведений о  
границах территориальных зон в соответствии с  
Градостроительным кодексом РФ**

**2 ЭТАП.**

**Проведение работ по подготовке проекта внесения  
изменений в генеральные планы поселений Дубовского района  
Ростовской области**

**Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с  
описанием вносимых изменений в генеральный  
план поселения, включающая соответствующие  
обосновывающие материалы, в том числе баланс  
территорий. МО «Мирненское сельское  
поселение» Дубовского района**

Заместитель  
Генерального директора

Руководитель проекта

С.И. Бычков

Д.С. Татарников

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Состав материалов 2 этапа. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы поселений Дубовского района Ростовской области</b>		
<b>№</b>	<b>Название чертежа(документа)</b>	<b>Формат, гриф</b>
	<b>Положение о территориальном планировании (корректировка). Материалы по обоснованию (описанием вносимых изменений с обоснованием)</b>	
<b>МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
1.	Том 1. Книга 1 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
2.	Лист ГП 1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
3.	Лист ГП 1.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
4.	Лист ГП 1.3. Карта функциональных зон МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
5.	Лист ГП 1.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
6.	Лист ГП 1.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
7.	Лист ГП 1.7. Карта функциональных зон МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>Материалы по обоснованию</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
8.	Том 2. Книга 1 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
9.	Лист ГП 1.4. Карта современного использования территории МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
10.	Лист ГП 1.8. Карта современного использования территории МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Барabanщиковское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
11.	Том 1. Книга 2 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Барabanщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		

12.	Лист ГП 2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
13.	Лист ГП 2.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
14.	Лист ГП 2.3. Карта функциональных зон МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
15.	Лист ГП 2.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
16.	Лист ГП 2.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
17.	Лист ГП 2.7. Карта функциональных зон МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
18.	Том 2. Книга 2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
19.	Лист ГП 2.4. Карта современного использования территории МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
20.	Лист ГП 2.8. Карта современного использования территории МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
21.	Том 1. Книга 3 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
22.	Лист ГП 3.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
23.	Лист ГП 3.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
24.	Лист ГП 3.3 Карта функциональных зон МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
25.	Лист ГП 3.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
26.	Лист ГП 3.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
27.	Лист ГП 3.7 Карта функциональных зон МО «Вербовологовское сельское	mid/mif,

МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
28.	Том 2. Книга 3 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
29.	Лист ГП 3.4. Карта современного использования территории МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
30.	Лист ГП 3.8. Карта современного использования территории МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:5 000	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
31.	Том 1. Книга 4 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
32.	Лист ГП 4.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
33.	Лист ГП 4.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
34.	Лист ГП 4.3. Карта функциональных зон МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
35.	Лист ГП 4.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
36.	Лист ГП 4.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
37.	Лист ГП 4.7. Карта функциональных зон МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
38.	Том 2. Книга 4 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
39.	Лист ГП 4.4. Карта современного использования территории МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
40.	Лист ГП 4.8. Карта современного использования территории МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Гурьевское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
41.	Том 1. Книга 5 Положение о территориальном планировании (корректировка).	*.docx,

	МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
42.	Лист ГП 5.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
43.	Лист ГП 5.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
44.	Лист ГП 5.3. Карта функциональных зон МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
45.	Лист ГП 5.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
46.	Лист ГП 5.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
47.	Лист ГП 5.7. Карта функциональных зон МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
48.	Том 2. Книга 5 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
49.	Лист ГП 5.4. Карта современного использования территории МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
50.	Лист ГП 5.8. Карта современного использования территории МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
51.	Том 1. Книга 6 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
52.	Лист ГП 6.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
53.	Лист ГП 6.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
54.	Лист ГП 6.3. Карта функциональных зон МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
55.	Лист ГП 6.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
56.	Лист ГП 6.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
57.	Лист ГП 6.7. Карта функциональных зон МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к	mid/mif, jpeg



МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	территории каждого населенного пункта	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
58.	Том 2. Книга 6 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
59.	Лист ГП 6.4. Карта современного использования территории МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
60.	Лист ГП 6.8. Карта современного использования территории МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
61.	Том 1. Книга 7 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
62.	Лист ГП 7.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
63.	Лист ГП 7.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
64.	Лист ГП 7.3. Карта функциональных зон МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
65.	Лист ГП 7.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
66.	Лист ГП 7.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
67.	Лист ГП 7.7. Карта функциональных зон МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
68.	Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
69.	Лист ГП 7.4. Карта современного использования территории МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
70.	Лист ГП 7.8. Карта современного использования территории МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
71.	Том 1. Книга 8 Положение о территориальном планировании (корректировка).	*.docx,

	МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
72.	Лист ГП 8.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
73.	Лист ГП 8.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
74.	Лист ГП 8.3. Карта функциональных зон МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
75.	Лист ГП 8.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
76.	Лист ГП 8.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
77.	Лист ГП 8.7. Карта функциональных зон МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
78.	Том 2. Книга 8 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
79.	Лист ГП 8.4. Карта современного использования территории МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
80.	Лист ГП 8.8. Карта современного использования территории МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
81.	Том 1. Книга 9 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
82.	Лист ГП 9.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
83.	Лист ГП 9.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
84.	Лист ГП 9.3. Карта функциональных зон МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
85.	Лист ГП 9.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
86.	Лист ГП 9.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
87.	Лист ГП 9.7. Карта функциональных зон МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000	mid/mif, jpeg



МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	применительно к территории каждого населенного пункта	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
88.	Том 2. Книга 9 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
89.	Лист ГП 9.4. Карта современного использования территории МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
90.	Лист ГП 9.8. Карта современного использования территории МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
91.	Том 1. Книга 10 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
92.	Лист ГП 10.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
93.	Лист ГП 10.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
94.	Лист ГП 10.3. Карта функциональных зон МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
95.	Лист ГП 10.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
96.	Лист ГП 10.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
97.	Лист ГП 10.7. Карта функциональных зон МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
98.	Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
99.	Лист ГП 10.4. Карта современного использования территории МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
100.	Лист ГП 10.8. Карта современного использования территории МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	
	<b>МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
101.	Том 1. Книга 11 Положение о территориальном планировании	*.docx,

	(корректировка). МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
102.	Лист ГП 11.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
103.	Лист ГП 11.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
104.	Лист ГП 11.3. Карта функциональных зон МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
105.	Лист ГП 11.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
106.	Лист ГП 11.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
107.	Лист ГП 11.7. Карта функциональных зон МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
108.	Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
109.	Лист ГП 11.4. Карта современного использования территории МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
110.	Лист ГП 11.8. Карта современного использования территории МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
111.	Том 1. Книга 12 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
112.	Лист ГП 12.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
113.	Лист ГП 12.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
114.	Лист ГП 12.3. Карта функциональных зон МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
115.	Лист ГП 12.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
116.	Лист ГП 12.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
117.	Лист ГП 12.7. Карта функциональных зон МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000	mid/mif, jpeg

МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	применительно к территории каждого населенного пункта	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
118.	Том 2. Книга 12 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
119.	Лист ГП 12.4. Карта современного использования территории МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
120.	Лист ГП 12.8. Карта современного использования территории МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
121.	Том 1. Книга 13 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
122.	Лист ГП 13.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
123.	Лист ГП 13.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
124.	Лист ГП 13.3. Карта функциональных зон МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	mid/mif, jpeg
125.	Лист ГП 13.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
126.	Лист ГП 13.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
127.	Лист ГП 13.7. Карта функциональных зон МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<b>Текстовые материалы</b>	
128.	Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	<b>Графические материалы</b>	
129.	Лист ГП 13.4. Карта современного использования территории МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
130.	Лист ГП 13.8. Карта современного использования территории МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg

<b>Состав материалов 3 этапа. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений</b>	
--	--

МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

<b>Дубовского района Ростовской области</b>		
№	Название чертежа (документа)	Формат
<b>Правила землепользования и застройки поселений Дубовского района (корректировка)</b>		
<b>МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
131.	Том 3 Книга 1.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
132.	Том 3 Книга 1.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
133.	Лист ПЗЗ 1.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
134.	Лист ПЗЗ 1.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
135.	Том 3 Книга 2.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
136.	Том 3 Книга 2.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
137.	Лист ПЗЗ 2.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
138.	Лист ПЗЗ 2.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
139.	Том 3 Книга 3.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
140.	Том 3 Книга 3.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
141.	Лист ПЗЗ 3.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
142.	Лист ПЗЗ 3.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Вербологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
143.	Том 3 Книга 4.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
144.	Том 3 Книга 4.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в	*.docx,

	правила землепользования и застройки. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
<b>Графические материалы</b>		
145.	Лист ПЗЗ 4.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
146.	Лист ПЗЗ 4.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
147.	Том 3 Книга 5.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
148.	Том 3 Книга 5.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
149.	Лист ПЗЗ 5.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
150.	Лист ПЗЗ 5.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
151.	Том 3 Книга 6.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
152.	Том 3 Книга 6.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
153.	Лист ПЗЗ 6.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
154.	Лист ПЗЗ 6.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
155.	Том 3 Книга 7.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
156.	Том 3 Книга 7.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
157.	Лист ПЗЗ 7.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
158.	Лист ПЗЗ 7.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района</b>		



МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

<b>Текстовые материалы</b>		
159.	Том 3 Книга 8.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
160.	Том 3 Книга 8.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
161.	Лист ПЗЗ 8.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
162.	Лист ПЗЗ 8.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
163.	Том 3 Книга 9.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
164.	Том 3 Книга 9.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
165.	Лист ПЗЗ 9.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
166.	Лист ПЗЗ 9.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в м-бе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
167.	Том 3 Книга 10.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
168.	Том 3 Книга 10.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
169.	Лист ПЗЗ 10.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
170.	Лист ПЗЗ 10.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
171.	Том 3 Книга 11.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
172.	Том 3 Книга 11.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
173.	Лист ПЗЗ 11.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg

МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

174.	Лист ПЗЗ 11.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
175.	Том 3 Книга 12.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
176.	Том 3 Книга 12.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
177.	Лист ПЗЗ 12.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
178.	Лист ПЗЗ 12.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
<b>МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района</b>		
<b>Текстовые материалы</b>		
179.	Том 3 Книга 13.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
180.	Том 3 Книга 13.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
<b>Графические материалы</b>		
181.	Лист ПЗЗ 13.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
182.	Лист ПЗЗ 13.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg

Список исполнителей ОАО «ГИПРОГОР»

Заместитель генерального директора. Координатор проекта	Бычков С.И.
Руководитель проекта	Татарников Д.С.
Главный архитектор мастерской	Барковская Ю.В.
Главный инженер мастерской по геоинформационным системам	Глушков О.В.
Главный экономист проекта	Удовенко Н.И.
Заведующий группой – архитектор, главный архитектор проекта	Мамедов А.А.
Архитектор II категории	Неустроева П.К.
Главный специалист - экономист	Холодова Н.М.
Инженер - экономист I категории	Коссова И.И.
Инженер III категории	Холодов М.А.
Главный инженер проектов по геоинформационным системам	Сметанин А.А.
Главный инженер проектов по геоинформационным системам	Волков Г.В.
Инженер землеустроитель высшей категории	Смирнов Д.С.
Главный специалист по транспорту	Власюк А.С.
Главный специалист по инженерному оборудованию территорий	Шишов К.В.
Зав. группой по организации производства, редактор	Шкадова Т.М.
Зав. группой по организации производства, плановик	Соловьёва Л.М.

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ .....	19
1. Цели и задачи территориального планирования .....	28
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения .....	31
3. Современное состояние и анализ реализации действующего генерального плана .....	36
3.1. Общие сведения о поселении .....	36
3.2. Анализ современного состояния и реализации предложений действующего генерального плана по основным позициям .....	37
3.2.1 Функциональное зонирование и планировочная структура .....	39
3.2.2 Население .....	41
3.2.3 Жилищный фонд .....	44
3.2.4 Социальная инфраструктура .....	47
3.2.5 Транспорт .....	50
3.2.6 Инженерная инфраструктура .....	52
3.2.7 Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы и лесопользование, особо охраняемые природные территории .....	58
3.2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий .....	64
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	74
4.1. Планировочное развитие территории поселения .....	74
4.2. Функциональное зонирование территории. Функционально-планировочный баланс территорий .....	77
4.3. Обоснование территориального развития населенных пунктов .....	81
4.4. Развитие социальной сферы.....	81
4.5. Организация производственных зон .....	85
4.6. Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений .....	86
4.7. Памятники истории и культуры .....	87
4.8. Развитие транспортной инфраструктуры .....	98
4.9. Развитие инженерной инфраструктуры.....	100
4.10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.....	104
4.10.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.....	105

4.10.2. Защита от опасных физико-геологических процессов .....	105
4.10.3. Благоустройство прибрежной территории. Благоустройство искусственных водоёмов. ....	108
4.10.4. Агролесомелиорация.....	108
4.11. Мероприятия по пожарной безопасности .....	109
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	110
6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	114
6.1 Введение .....	115
6.3 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию Мирненского сельского поселения.....	117
6.4 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории Мирненского сельского поселения, а также вблизи указанной территории .....	122
6.5 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС) .....	130
6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	132
6.7 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов.....	137
6.8 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (предусмотренные генпланом).....	139
6.9 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций .....	142
6.10 Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах (в соответствии с №131-ФЗ ред. от 03.05.2011г.) .....	149
6.11 Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению их последствий.....	149
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	152
Приложения.....	155
Приложение 1. Перечень существующих и строящихся объектов.....	156
Приложение 2. Примеры образования порядковых номеров на карте планируемых объектов капитального строительства.....	159



## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Мирненское сельское поселение» разрабатывается в составе работы, направленной на разработку предложений и рекомендаций по нормативно-правовому обеспечению и совершенствованию муниципального образования Дубовского района Ростовской области, и выполняется по заказу Администрации муниципального образования Дубовского района Ростовской области в соответствии с Муниципальным контрактом № 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г. и с утверждённым Техническим заданием.

Муниципальный контракт заключен между Администрацией Дубовского района Ростовской области, с одной стороны, и ОАО «Гипрогор» (г. Москва), с другой.

Основание для разработки является Постановление Администрации Дубовского района Ростовской области от 27.12.2019 № 1310 «О разработке проекта внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Ростовской области. А также:

– Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642;

– Муниципальная подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» утвержденной постановлением Администрации Дубовского района от **31.10.2018 № 1113**.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды

жизнедеятельности, направления и границы развития территорий как внутри населённого пункта, так и на прилегающих территориях, установление и изменение границ населенного пункта, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития и решение вопросов местного значения как Мирненского сельского поселения, так и Дубовского района Ростовской области в целом.

#### Цели работы:

Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания линии границ населенных пунктов, а также корректировки и координатного описания линии границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

#### Основные задачи работы:

1. Осуществить анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства, иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

– сопоставления и уточнения границ населенных пунктов со сведениями ЕГРН;

– уточнения перечня населенных пунктов, для которых требуется

изменение границ;

– выявления факторов, препятствующих внесению сведений о местоположении границ населенных пунктов в ЕГРН. К данным факторам относится пересечение границ населенных пунктов, установленных генеральными планами муниципальных образований, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете, границами лесных участков и наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

2. Разработать актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

– привести описание и отображение объектов местного значения и функциональных зон в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

– привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– привести материалы генерального плана поселения в соответствии требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Разработать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования, в том числе:

– привести содержание правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствии с частями 2, 4 статьи 30 ГрК РФ;

– привести границы территориальных зон согласно статье 34 ГрК РФ в соответствии:

- с функциональными зонами и параметрами их планируемого развития, определенных генеральным планом сельских поселений;

- с существующим землепользованием;
- привести виды и состав территориальных зон в соответствие со статьей 35 ГрК РФ;
- привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне в соответствии с действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

4. Сформировать сведения, о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, сведений о границах территориальных зон поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обеспечить сопровождение (в том числе техническое) процедуры:

- проведения публичных слушаний/общественных обсуждений;
- утверждения новой редакции Генерального плана и Правил землепользования и застройки;
- размещения материалов градостроительных документов и сведений о координатном описании границ населенных пунктов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);
- передачи сведений о границах населенных пунктов и сведения о территориальных зонах в Единый государственный реестр недвижимости для осуществления кадастрового учета.

Нормативно-правовая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О

геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об



утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

– СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

– Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

– Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования (утв. приказом Минрегиона РФ от 21.07.2016 № 460);

– Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

– Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

– Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

– ГОСТ 19.101-77 «Виды программ и программных документов».

– ГОСТ 19.102 «Единая система программной документации. Стадии

разработки».

- ГОСТ 19.503-79 «Руководство системного программиста. Требования к содержанию и оформлению (с Изменением № 1)».
- ГОСТ 34.601-90 «Автоматизированные системы. Стадии создания».
- ГОСТ 34.003-90 «Автоматизированные системы. Термины и определения».
- ГОСТ 34.602-89 «Техническое задание на создание автоматизированной системы».
- ГОСТ 34.201-89 «Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем».
- ГОСТ 34.603-92 «Виды испытаний автоматизированных систем».
- Основные положения по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов, ГКИНП-09-32-80;
- Руководство по аэрофотосъемке в картографических целях» (РАФ-89), М., РИО ВТУ ГШ, 1989 г.;
- Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ – 90) с требованиями дополнения ПАРО-90;
- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденное Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 г. № П/0137;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2018 № 4с/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития РФ, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО».
- Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального района (при наличии) и муниципальных образований (поселений) в составе муниципального района (при наличии).
- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие

МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

---

документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

## **1. Цели и задачи территориального планирования**

Целью разработки генерального плана Мирненского сельского поселения – как документа территориального планирования муниципального образования, является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

Градостроительная деятельность в соответствии с генеральным планом обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В соответствии с градостроительным Кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий сельского поселения и устанавливает перечень основных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Исходя из этого, основными задачами, решаемыми при разработке Генерального плана Мирненского сельского поселения, являются следующие:

- анализ внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения;
- ориентации на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- формирование социальной и транспортной инфраструктуры поселения, обеспечивающей максимум удобств для проживания и трудовой деятельности населения;
- повышение устойчивости природного комплекса.

Выполнен анализ существующего положения, с учётом всех планировочных ограничений, определены отличительные особенности населённого пункта – х. Мирный, уникальность мест его расположения, проведена оценка их



потенциальных возможностей для развития, выявлены направления и территории развития различных функциональных зон – селитебных, промышленных, рекреационных; выполнены расчёты перспективной численности населения, объёмов строительства и реконструкции.

Определены пути совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур поселения, возможности улучшения экологического состояния, а также первоочередные мероприятия реализации основных положений генерального плана.

Генеральный план Мирненского сельского поселения Дубовского района содержит следующие положения, которые включают в себя цели и задачи территориального планирования:

– установлены зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование;

даны предложения:

– по установлению границ населенных пунктов;

– по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

– по выделению территорий резерва для развития населенных пунктов;

– приняты решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;

установлены:

– параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием региональной и межселенной инфраструктур;

– границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий;

предусмотрены меры:

– по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;

– по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;

– по улучшению экологической обстановки;

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчётным сроком реализации – 20 лет, а также намечены направления перспективного развития поселения.

## **2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

При разработке проекта генерального плана Мирненского сельского поселения приняты во внимание следующие документы:

### Федеральный уровень

1. Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.

### Региональный уровень

2. Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года (Постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2018 № 864).

3. Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.).

4. Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.).

5. Государственная программа Ростовской области «Доступная среда» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 № 639 с изм. на 23.03.2020 г.).

6. Государственная программа Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области» 2018-2022 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 31.08.2017 № 597 с изм. на 30.03.2020 г.).

7. Государственная программа Ростовской области «Развитие образования» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 №

646 с изм. на 30.03.2020 г.).

8. Государственная программа Ростовской области «Развитие здравоохранения» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 654 с изм. на 30.03.2020 г.).

9. Государственная программа Ростовской области «Развитие культуры и туризма» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 г. № 653 с изм. на 30.03.2020 г.).

10. Государственная программа Ростовской области «Развитие физической культуры и спорта» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 648 с изм. на 30.03.2020 г.).

11. Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.).

12. Государственная программа Ростовской области «Развитие транспортной системы» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17 октября 2018 г. № 645 с изм. на 06.04.2020 г.).

13. Государственная программа Ростовской области «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 436 с изм. на 06.04.2020 г.).

14. Государственная программа Ростовской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2019-2023 годы» (Распоряжение Губернатора Ростовской области от 30.04.2019 № 115).

15. Государственная программа Ростовской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15 октября 2018 г. № 638 с изм. на 30.03.2020 г.).

16. Государственная программа Ростовской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и

безопасности людей на водных объектах» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 647с изм. на 23.03.2020 г.).

17. Государственная программа Ростовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 г. № 637 с изм. на 10.03.2020 г.).

18. Государственная программа Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 652 с изм. на 30.12.2019 г.).

#### Муниципальный уровень

19. Стратегия социально-экономического развития Дубовского района до 2030 года (Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 27.12.2018 № 227).

20. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1038).

21. Муниципальная программа Дубовского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 930, в ред. от 17.04.2020 № 231).

22. Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий» (Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905).

23. Муниципальная программа Дубовского района «Доступная среда» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 972, в ред. от 31.12.2019 № 945).

24. Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2019 г. № 924).

25. О внесении изменений в постановление Администрации Дубовского района Ростовской области от 10.12.2019 г. № 924 «Об утверждении муниципальной программы Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 20.01.2020 г. № 27).

26. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие транспортной системы» (Постановление Администрации Дубовского района от 07.12.2018 г. № 913, в ред. от 30.12.2019 № 937).

27. Муниципальная программа Дубовского района «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2018 г. № 922).

28. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие здравоохранения» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 936).

29. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие культуры и туризма» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1048, в ред. от 30.12.2019 г. № 925).

30. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие образования» (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1032).

31. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие физической культуры и спорта» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1051, в ред. от 30.12.2019 г. № 920).

32. Муниципальная программа Дубовского района «Социальная поддержка граждан» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 971, в ред. от 20.05.2020 г. № 296).

33. Муниципальная программа Дубовского района «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (Постановление Администрации Дубовского района от 06.12.2018 г. № 910).

34. Муниципальная программа Дубовского района «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» (Постановление Администрации Дубовского района от 24.12.2018 г. № 1009, в ред. от 30.12.2019 № 933).

35. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (Постановление Администрации Дубовского района от 25.12.2018 г. № 1011, в ред. от 14.04.2020 № 215).

36. Муниципальная программа Дубовского района «Экономическое развитие и инновационная экономика» (Постановление Администрации Дубовского района от 17.12.2018 г. № 957).

37. Муниципальная программа Дубовского района «Информационное общество» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 795).

38. Муниципальная программа Дубовского района «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Дубовский район» и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1049).

39. Устав муниципального образования «Дубовский район».

40. Уставы сельских поселений Дубовского района.

### **3. Современное состояние и анализ реализации действующего генерального плана**

#### **3.1. Общие сведения о поселении**

Дубовский район Ростовской области расположен на востоке Ростовской области, граничит на севере с Волгоградской областью и омывается водами Цимлянского водохранилища, на востоке - с Заветинским районом, на юге - Зимовниковским и на западе - Волгодонским районами Ростовской области.

Образован Дубовский район в 1924 году. Территория района расположена в зоне полупустынной или злаково-полынной степи, самой распространенной растительностью является ковыльно-типчакково-полынная. Климат района характеризуется недостаточным увлажнением и резкими колебаниями воздуха в течение года. В период активной вегетации преобладают восточные бури. Для получения высоких устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур необходимы агроприемы по накоплению и сохранению влаги в почвенном слое.

Дубовский район относится к степной зоне и располагает обширными земельными ресурсами, пригодными для сельского хозяйства. Общая площадь земель Дубовского района составляет – 399 709 га.

Административным центром Дубовского района является с. Дубовское, расположенное у железнодорожной станции Ремонтное Северо-Кавказской железной дороги. Село Дубовское удалено от областного центра города Ростова-на-Дону на 330 км. С областным центром район связан железной дорогой и асфальтированной трассой. Основные водные артерии – реки Сал, Большой Гашун, Малый Гашун, Ерик.

Численность населения района на 01.01.2019 года (согласно данным Федерального органа государственной статистики РФ по Ростовской области Ростовстат) составляет 21,26 тысяч человек.

Мирненское сельское поселение расположено в юго-восточной части Дубовского района. Расстояние от административного центра поселения до



райцентра – 90 км. Численность населения на 01.01.2019 г. – 611 человек.

Дубовский район, в состав которого вошел и х. Мирный, был образован в 1924 г. Территория района исторически отличалась засушливым климатом и безводьем. Поэтому основной деятельностью местного населения являлось скотоводство, в частности коневодство.

На основании Постановления Совета Министров РСФСР от 12.02.1966 года №153, приказа Министерства сельского хозяйства РСФСР от 16.11.1966 года, №447 и приказа № 810 по Ростовскому областному управлению сельского хозяйства от 26 ноября 1966 года «Об организации и укреплении совхозов в Ростовской области» был образован совхоз «Мирный» с земельным участком площадью 39667 гектаров, в том числе 21742 га пашни, за счёт разукрупнения овцесовхоза Присальский. Установлено производственное направление совхоза «Мирный» – овцеводческое.

Населенные пункты в составе МО «Мирненское сельское поселение»:

- хутор Мирный – 611 чел.

Общая площадь муниципального образования Мирненское поселение по состоянию на 01.01.2019 г. составляет:

- по информации Ростовстат (муниципальная статистика) - 38480 га;
- в соответствии с паспортом поселения – 38480 га;
- по обмерам (в установленных границах) – 39619 га.

Данные расхождения необходимо решать на уровне субъекта РФ, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

### **3.2. Анализ современного состояния и реализации предложений действующего генерального плана по основным позициям**

Мирненское сельское поселение расположено в юго-восточном внутриобластном районе Ростовской области, в западной части Дубовского района. Административный центр поселения – хутор Мирный. На севере поселение граничит с Присальским сельским поселением, на западе и на юге – с Зимовниковским районом, на востоке – с Заветинским районом.

Расстояние от административного центра до районного центра – с. Дубовское – 90 км., до областного центра – г. Ростова-на-Дону – 380 км. По территории Мирненского сельского поселения проходят автомагистрали регионального значения Р 61-104 и Р 61-6. Водный транспорт в поселении отсутствует.

Административный центр выполняет функции центра обслуживания сельского поселения и относится к центрам местного значения.

Наличие значительной площади сельскохозяйственных угодий способствовало специализации экономики Дубовского района на сельском хозяйстве. Экономика входящего в этот район Мирненского сельского поселения имеет ярко выраженный аграрный профиль. Территория поселения является более благоприятной для сельскохозяйственного развития (особо ценные ресурсы) и менее благоприятной для урбанизации.

По состоянию на 2019 г. в поселении проживало 636 человек.

### **Хутор Мирный**

Хутор Мирный является центром Мирненского сельского поселения. По территории хутора, в северной части, с запада на восток, проходит автомобильная дорога регионального значения Р 61-104.

Общественный центр х. Мирный размещается вдоль улицы Центральная. В центре расположены основные объекты культурно-бытового обслуживания: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, почта, здание общеобразовательной школы, здание спортивного клуба (в настоящее время не действующий, проектом предусматривается возобновление деятельности комплекса) и здание администрации хутора Мирный. На территории населенного пункта располагается детский сад, по ул.Олимпийская. В настоящее время детский сад не действует. В парковой зоне хутора располагается дом культуры, в котором находится библиотека.

Жилая застройка х.Мирный представлена жилыми домами с приусадебными участками.

С северо-западной стороны находятся автозаправочная станция, склад

горюче-смазочных материалов, территория склад "ООО Агромир" и зерносклад.

### **Архитектурно-планировочный анализ предложений действующего генерального плана**

Современное состояние территории и анализ реализации действующего генерального плана показывает:

– планировочная структура населенного пункта развивается согласно сложившейся структуре, и предложениям генерального плана – хутор Мирный – продолжает развиваться как центр сельского поселения;

– панируемые к развитию, в действующем генеральном плане, жилые кварталы населенных пунктов не развиваются, часть планируемых социальных объектов на рассматриваемой территории не реализована, промышленные территории не развиты;

– предложения по развитию территорий вне границ населённых пунктов не нашли отражения в сложившейся планировке и современном использовании территории;

– территории поселений развиваются как цельные планировочные структуры, малой системы расселения, образованной в границах Романовского сельского поселения.

Мероприятия, определенные действующим генеральным планом, полностью отвечают требованиям устойчивого развития территории как центра поселения, так и сельского поселения в целом. При работе по внесению изменений в действующий генеральный план, предлагается учесть все градостроительные предложения действующего генерального плана, актуализировав его положения в соответствии с действующим законодательством, в том числе пройти процедуру утверждения границ населенных пунктов, состава и параметров установленных и устанавливаемых функциональных зон.

#### **3.2.1 Функциональное зонирование и планировочная структура**

Зонирование территории сельского поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование

устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

В действующем генеральном плане функциональные зоны установлены, но не закреплены территориально так как на чертежах генерального плана применяется термин - территории или земли. Данная формулировка применяется ко всей территории поселения. Т.е. в действующем генеральном плане функциональные зоны - территории не разделены согласно, установленных Земельным кодексом категорий земель - на земли населенных пунктов и земли других категории. Кроме этого одна формулировка переходит в другую – на одном чертеже присутствует условное обозначение – земли, а на другом чертеже это уже – зона.

В действующем генеральном плане определены следующие функциональные зоны - территории или земли - зоны:

- жилой застройки - индивидуальной застройкой с приусадебными участками, с застройкой на расчетный срок;

- общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений – включающие участки объектов социального и культурно-бытового обслуживания: детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и специализированных школ, учреждений здравоохранения, стадиона и других объектов;

- производственная и коммунально-складская – включающие промышленные, коммунально-складские предприятия и сельскохозяйственные объекты;

- инженерной и транспортной инфраструктур – линейные сооружения и отдельные объекты;

- рекреационные зоны – озеленение общего пользования, включающие общепоселковые парки и скверы, бульвары, лесопарковое озеленение и зоны отдыха, водные объекты, лиственные леса и пр.;

– специального назначения – зелёные насаждения специального назначения, в том числе санитарно-защитные зоны, озеленение балок и прибрежных полос рек и прудов; кладбища, полигоны ТКО, скотомогильники, свалки, пожарные депо и т.п;

– иные зоны (неосвоенные территории) – степная растительность, луговая растительность, лесополосы, леса густые, солончаки, камыш и т.п.

При внесении изменений в действующий генеральный план предлагается:

– установить зонирование вне границ населенных по категориям земель, учитывая Земельный кодекс РФ;

– градации зон, устанавливаемых для населенных пунктов откорректировать согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" (далее Приказ № 10).

### **Планировочная структура**

В Мирненском сельском поселении население концентрируется в одном населённом пункте -х.Мирный, расположенном в верховьях балки Худжурта - правого притока р.Большой Гашун, по территории хутора проходит автомобильная дорога регионального значения Р 61-104. Хозяйственный профиль поселения - преимущественно аграрный с отдельными небольшими производственными предприятиями, выросшими на базе переработки сельскохозяйственного сырья для местных нужд.

Планировочная структура хутора выстраивается линейно, вдоль основной планировочной оси – автомобильной дороги регионального значения Р 61-104.

### **3.2.2 Население**

Численность населения Мирненского сельского поселения согласно данным паспорта «МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района» составляет на 01.01.2017 г. – 611 человек.

Оценка численности населения Мирненского сельского поселения по данным Госкомстата Ростовской области за период 2010-2019 гг. приведена ниже.

Таблица 1 - Оценка численности населения на 1 января текущего года (по данным муниципальной статистики Госкомстата Ростовской области)

Показатели	Ед. изм.	2009	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Все население на 1 января	чел.		н/д	н/д	627	612	603	619	630	613	601
Сельское население на 1 января	чел.		н/д	н/д	627	612	603	619	630	613	601
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	-	4	10	8	4	5	8	7	5	-
Число умерших	чел.	-	7	7	6	10	4	5	6	7	-
Естественный прирост		-	-3	3	2	-6	1	3	1	-2	-
Миграционный прирост	чел.	-	-7	-8	-17	-3	15	8	-18	-10	-

\*По данным Ростовстата (Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области) - <https://rostov.gks.ru/>

Из таблицы видно, что за период реализации генерального плана (2010-2020 гг.) в целом численность населения Мирненского сельского поселения за 10 лет согласно данным официальной статистики оставалась стабильной, уменьшаясь к 2015 году, затем снова увеличиваясь к 2017-му. В последние два года стала несколько снижаться.

Это является результатом того, что в поселении - отрицательная миграция населения, особенно последние два года и небольшой естественный прирост. Для анализа реализации генерального плана, взята фактическая численность населения Мирненского сельского поселения, согласно данным администрации и Паспорта поселения. Фактическая численность населения несколько выше данных органов статистики.

Таблица 2. - Характеристика населенных пунктов МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района

№ п/п	Наименование характеристики	Населенные пункты	
		х. Мирный.	Всего
1.	Численность населения (чел.) на 01.01.2018, в т. ч.:	611	611
	работающих	90	90
	пенсионеров	128	128
	учащихся	62	62
	дошкольного возраста	50	50
	женщин	165	165
	мужчин	116	116

Согласно действующему генеральному плану- расчетный срок проекта – 2030 г. (20 лет), первая очередь строительства – 2015 г. (5 лет).

В Мирненском сельском поселении население концентрируется в одном населённом пункте - х. Мирный. На 01.01.2010 г. составляет 636 человек. Прогноз численности населения имеет большое значение для определения перспектив развития территории. В проекте генерального плана была принята следующая численность населения:

на первую очередь – 620 чел.

на расчетный срок – 570 чел.

Численность населения по населенным пунктам на проектный период приведена ниже.

Таблица 3 - Расчетная численность населения на перспективу в разрезе населенных пунктов Мирненского сельского поселения

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Сущ. пол. 2010 г	I период (5 лет)	Факт, на 01.01.2017	+увеличение /- уменьшение относительно ГП	II период (20 лет)
1.	х. Мирный	636	620	611	-9	570
	<b>ИТОГО:</b>	<b>636</b>	<b>620</b>	<b>611</b>	<b>-9</b>	<b>570</b>

### **Выводы:**

1. За период реализации действующего генерального плана (с 2010 по 2019 гг.) к 2015 году по данным статистики численность населения снизилась сильнее - до 603 человек, затем снова начала расти.

2. Согласно данным Паспорта поселения численность населения в трудоспособном возрасте, учащихся и детей дошкольного возраста превышает численность пенсионеров.

3. Следует отметить, что в Мирненском сельском поселении численность населения остается в целом достаточно стабильной.

### **3.2.3 Жилищный фонд**

Характеристика жилищного фонда Мирненского сельского поселения приводится по информации Администрации Дубовского района в соответствии с представленной статистической Formой 1 – Жилфонд.

Жилищный фонд Мирненского сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. – 13,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, что составляет 81% от показателя, заложенного в действующем генплане на расчётный срок (2030 г.) – 17,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

За период реализации генерального плана (2010-2019 гг.) жилищный фонд несколько уменьшился – 14,8 тыс. м<sup>2</sup> в 2010 г. против 13,8 тыс. м<sup>2</sup> в 2020 г. При численности населения 611 человек средняя обеспеченность жилищным фондом в расчёте на одного жителя составляет 22,6 м<sup>2</sup> (против 23,3 м<sup>2</sup> в 2010 г.).

Характеристика жилищного фонда Мирненского сельского поселения приводится в таблицах 4,5,6,7.

Таблица 4 – Распределение жилищного фонда по материалу стен

№ п/п	Наименование	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	%
1	Кирпичные	13,8	100,0
	Итого	13,8	100,0



Таблица 5 – Распределение жилищного фонда по годам возведения

№ п/п	Наименование	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	%
1	1946-1970 гг.	5,1	37,0
2	1971-1995 гг.	8,7	63,0
3	после 1995	-	-
	Итого	13,8	100,0

Таблица 6 – Распределение жилищного фонда по проценту износа

№ п/п	Наименование	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	%
1	от 0 до 30%	-	-
2	от 31% до 65%	13,8	100,0
3	от 66% до 70%	-	-
4	свыше 70%	-	-
	Всего	13,8	100,0

Таблица 7 – Благоустройство жилищного фонда, %

Вид благоустройства	тыс. м <sup>2</sup>	% от объема жилья
Оборудовано:		
- водоснабжением	13,4	97
в том числе централизованным	13,4	97
- водоотведением (канализацией)	5,1	37
в том числе централизованным	-	
- отоплением	13,8	100
в том числе централизованным	-	
- горячим водоснабжением	5,1	37
- ванными (душем)	5,1	37
- газом	13,8	100
- электрическими плитами	-	
Всего жилищный фонд	13,8	100

На территории поселения реализуется ряд программ регионального и муниципального уровня, реализация которых способствует улучшению жилищных условий всех категорий граждан поселения.

#### **Выводы:**

1. Современная жилищная обеспеченность – 22,6 м<sup>2</sup> на жителя немного ниже средней обеспеченности в целом по Дубовскому району (23,7 м<sup>2</sup> на жителя), составляет 75%. Характеристика жилищного фонда Мирненского сельского поселения приводится по информации Администрации Дубовского района в

соответствии с представленной статистической Formой 1 – Жилфонд.

Жилищный фонд Мирненского сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. – 13,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, что составляет 81% от показателя, заложенного в действующем генплане на расчётный срок (2030 г.) – 17,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

За период реализации генерального плана (2010-2019 гг.) жилищный фонд несколько уменьшился – 14,8 тыс. м<sup>2</sup> в 2010 г. против 13,8 тыс. м<sup>2</sup> в 2020 г. При численности населения 611 человек средняя обеспеченность жилищным фондом в расчёте на одного жителя составляет 22,6 м<sup>2</sup> (против 23,3 м<sup>2</sup> в 2010 г.).

Характеристика жилищного фонда Мирненского сельского поселения приводится в таблицах 4,5,6,7.

Таблица 8 – Распределение жилищного фонда по материалу стен

№ п.п	Наименование	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	%
1	Кирпичные	13,8	100,0
	Итого	13,8	100,0

Таблица 9 – Распределение жилищного фонда по годам возведения

№ п.п	Наименование	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	%
1	1946-1970 гг.	5,1	37,0
2	1971-1995 гг.	8,7	63,0
3	после 1995	-	-
	Итого	13,8	100,0

Таблица 10 – Распределение жилищного фонда по проценту износа

№ п.п	Наименование	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	%
1	от 0 до 30%	-	-
2	от 31% до 65%	13,8	100,0
3	от 66% до 70%	-	-
4	свыше 70%	-	-
	Всего	13,8	100,0

Таблица 11 – Благоустройство жилищного фонда, %

Вид благоустройства	тыс. м <sup>2</sup>	% от объема жилья
Оборудовано:		
- водоснабжением	13,4	97

Вид благоустройства	тыс. м <sup>2</sup>	% от объема жилья
в том числе централизованным	13,4	97
- водоотведением (канализацией)	5,1	37
в том числе централизованным	-	
- отоплением	13,8	100
в том числе централизованным	-	
- горячим водоснабжением	5,1	37
- ванными (душем)	5,1	37
- газом	13,8	100
- электрическими плитами	-	
Всего жилищный фонд	13,8	100

На территории поселения реализуется ряд программ регионального и муниципального уровня, реализация которых способствует улучшению жилищных условий всех категорий граждан поселения.

#### **Выводы:**

1. Современная жилищная обеспеченность – 22,6 м<sup>2</sup> на жителя немного ниже средней обеспеченности в целом по Дубовскому району (23,7 м<sup>2</sup> на жителя), составляет 75% от заложенной в действующем генеральном плане на расчётный срок (2030 г. – 30,0 м<sup>2</sup> на жителя).

2. Отмечается недостаточно высокий уровень благоустройства жилищного фонда в части обеспеченности инженерными сетями.

от заложенной в действующем генеральном плане на расчётный срок (2030 г. – 30,0 м<sup>2</sup> на жителя).

2. Отмечается недостаточно высокий уровень благоустройства жилищного фонда в части обеспеченности инженерными сетями.

### **3.2.4 Социальная инфраструктура**

#### **Учреждения образования**

На территории Мирненского сельского поселения работает одна общеобразовательная школа. Характеристика образовательной организации приведена в таблице ниже. Нормативная емкость школы значительно превышает фактическую наполняемость.

Таблица 12 – Характеристика образовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Нормативная ёмкость, мест	Фактическая ёмкость, чел.
1.	МБОУ Мирненская СШ № 11	Дубовский район, х. Мирный, ул. Центральная, 7	148	64

### Учреждения культуры

Учреждения культуры на территории Мирненского сельского поселения представлены досуговым учреждением и библиотекой.

Таблица 13 – Характеристика учреждений культуры

№ п/п	Название	Адрес	Вместимость, мест	% износа	Характеристика зданий
1.	МБУК "Мирненский СДК"	Дубовский район, х. Мирный, пер. Радужный 7	50 мест	38%	отдельно стоящее
2.	Мирненский отдел муниципального бюджетного учреждения культуры Дубовского района "Межпоселенческая центральная районная библиотека"	Дубовский район, хутор Мирный, переулок Радужный, 5	6,5 тыс. ед. хранения	-	встроенное

### Учреждения физической культуры и спорта

Учреждения физической культуры и спорта на территории Мирненского сельского поселения отсутствуют

### Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения на территории Мирненского сельского поселения представлены Фельдшерско-акушерским пунктом.

Таблица 14 – Характеристика учреждений здравоохранения

№ п/п	Наименование организаций и учреждений здравоохранения	Адрес	Ёмкость (посещений)		характеристика здания	% износа
			Нормативная	фактическая		

МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

№ п/п	Наименование организаций и учреждений здравоохранения	Адрес	Емкость (посещений)		характеристика здания	% износа
			Нормативная	фактическая		
1	ФАП х. Мирный	х. Мирный, пер. Почтовый, 12 а 61:09:0100101:1543	15 пос.	17 пос.	отдельно стоящее	100

### Потребительский рынок

Потребительский рынок на территории Мирненского сельского поселения представлен учреждениями торговли. Общая площадь торговых объектов составляет 168,0 м<sup>2</sup>.

В таблице приведен перечень предприятий торговли, расположенных на территории поселения.

Таблица 15 – Характеристика учреждений торговли

№ п/п	Название	Адрес	Торговая площадь (м <sup>2</sup> )	Специализация	Отдельно стоящее или встроенное
1.	Магазин	х. Мирный, ул. Центральная, д.6/1	20,0	Смешанные товары	отдельно стоящее
2.	Магазин	х. Мирный, пер. Почтовый, д. 9	31,9	Смешанные товары	отдельно стоящее
3.	Магазин	х. Мирный, пер. Почтовый, д. 7	96,1	Смешанные товары	отдельно стоящее
4.	Магазин	х. Мирный, ул. Центральная, д.6/1	20,0	Смешанные товары	отдельно стоящее

На территории сельского поселения учреждения общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют

### Кладбища

На территории Комиссаровского сельского поселения расположено одно действующее кладбище площадью 0,8 га.

Таблица 16 – Характеристика кладбищ

№ п/п	Наименование	Местоположение, кадастровый номер (если имеется)	Территория, га	Использование
1	Кладбище	Дубовский район, 50 м на восток от х. Мирный 61:09:0100101:481	0,8055	дальнейшее использование

Анализ реализации мероприятий генерального плана.

За период 2011-2020 годы в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения произошли следующие изменения:

- действующие детские сады отсутствуют;
- количество мест в общеобразовательных школах сократилось с 250 до 148 мест;
- количество ФАП не изменилось – 1 объект;
- количество мест в досуговых учреждениях уменьшилось с 350 до 50 мест;
- территория плоскостных спортивных учреждений и площадь спортивных залов не изменились;
- торговая площадь магазинов сократилась на 240 м<sup>2</sup> с 408 до 168 м<sup>2</sup>;
- учреждения питания и бытового обслуживания отсутствуют.

Мероприятия, заложенные в Генеральном плане по развитию социальной инфраструктуры на 1 очередь, не реализованы.

### **3.2.5 Транспорт**

#### **Автомобильный транспорт.**

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе поселения постоянно возрастает. Быстрыми темпами растет его вклад в обеспечение мобильности населения.

Одним из важнейших показателей, определяющих развитие транспортной инфраструктуры, является уровень автомобилизации. Он определяется как отношение количества зарегистрированных транспортных средств к общему количеству жителей.

Исходя из анализа уровня автомобилизации сельских поселений Ростовской области, уровень автомобилизации поселения составляет 170 легковых автомобилей на 1000 жителей. В среднем по Ростовской области данный показатель составляют 340 автомобилей на 1000 жителей.

В Мирненском поселении отсутствуют автотранспортные предприятия, осуществляющие грузовые и пассажирские перевозки.

На территории поселения осуществляются местные пассажирские перевозки из х. Мирный в районный центр. В населенном пункте расположен остановочный пункт для посадки-высадки пассажиров, оборудованный павильоном. Перевозки обслуживает пригородный автобусный маршрут «Мирный - Дубовское».

Внутреннего пассажирского транспорта в поселении нет.

#### **Железнодорожный транспорт.**

Объекты железнодорожного транспорта на территории Мирненского сельского поселения отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция расположена в пос. Зимовники (станция «Зимовники» - 65 км).

#### **Транспортная инфраструктура.**

В х. Мирный расположена автозаправочная станция, используемая для обслуживания транспортных средств ОАО «Агромир».

На территории Мирненского сельского поселения отсутствуют станции технического обслуживания (СТО) и автозаправочные станции (АЗС) для обслуживания индивидуальных автомобилей. Ближайшая АЗС расположена в х. Глубокий (Зимовниковский район). Ближайшая СТО расположена в пос. Зимовники.

На автомобильной дороге 60 ОП РЗ 60К-8 г. Элиста - с. Ремонтное - пос. Зимовники (от границы Калмыкии) расположен автодорожный железобетонный мост через р. Большой Гашун, протяженностью 60 м.

Анализируя сложившийся транспортный комплекс Мирненского сельского поселения и транспортное обслуживание населения можно сделать выводы о их развитии:

- автомобильные дороги общего пользования в большинстве случаев не соответствуют нормативным параметрам (ширина проезжей части и обочины, сцепные свойства дорожного покрытия, прочность дорожной одежды, наличие элементов обустройства дороги и технических средств организации дорожного движения и др.);

- часть улично-дорожной сети находится в неудовлетворительном состоянии;

- обслуживание поселения местными пассажирскими перевозками полностью удовлетворяет потребности населения;

- не развита транспортная инфраструктура (отсутствуют АЗС, СТО).

Таблица 17 – Вносимые изменения в Генеральный план

№ п/п	Генеральный план 2011г.	Генеральный план 2020г.	
	Объект изменения	Вносимые изменения	Обосновывающий материал
1.	Учётный номер: - автомобильной дороге Р 61-6 г. Элиста - с. Ремонтное - пос. Зимовники (от границы Калмыкии)	Идентификационный номер: - автомобильной дороге 60 ОП РЗ 60К-8 г. Элиста - с. Ремонтное - пос. Зимовники (от границы Калмыкии)	Постановление Правительства Ростовской области № 750 от 8 августа 2012 года «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Ростовской области (с изменениями на 17 февраля 2020 года)»
2.	Уровень автомобилизации сельского поселения по состоянию на 2011 год	Уровень автомобилизации сельского поселения по состоянию на 2020 год	Согласно данным МВД России, на начало 2020 года

### 3.2.6 Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Источником водоснабжения Мирненского сельского поселения являются подземные воды.

Водоснабжение х. Мирный осуществляется из подземных источников с использованием разводящих сетей водопровода по территории населенного пункта. Водозабор, состоящий из двух скважин, находится в районе х. Малый Гашун Зимовниковского района. Водозаборные скважины имеют вынесенную на местность и обустроенную в соответствии с нормативами зону I пояса санитарной охраны подземного источника водоснабжения. Фактическая производительность водозабора составляет 59 м<sup>3</sup>/сут. По магистральному водоводу, протяженностью около 18 км вода поступает в водонапорную башню, расположенную с юго-западной стороны х. Мирный и далее подается в систему водоснабжения



населенного пункта. Водовод выполнен из стальных и асбестоцементных труб диаметрами 200-300 мм. Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 10,534 км. Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб. В 2004 г проводились работы по капитальному ремонту водопроводных сетей х. Мирный. Эксплуатацию системы водоснабжения осуществляет ГУ РО «Управление эксплуатации групповых водопроводов».

Источником наружного противопожарного водоснабжения в населенном пункте являются наружные водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами. Общее количество пожарных гидрантов в х. Мирный составляет 6 шт., из которых два находятся в нерабочем состоянии.

Технические характеристики систем водоснабжения Мирненского сельского поселения приведены в таблице Таблица 18:

Таблица 18 - Технические характеристики систем водоснабжения

№	Населенный пункт	Кол-во скважин, шт.	Фактич. производ. м <sup>3</sup> /сут	Напорно-регулирующие сооружения	Протяженность уличных сетей, м
1.	х. Мирный	2	59	одна водонапорная башня, объемом 45 м <sup>3</sup>	10534

Размещение основных существующих сетей и сооружений водопровода приведено в графической части проекта генерального плана.

Основным потребителем воды является население, которое кроме централизованного водоснабжения так же использует воду из индивидуальных колодцев для полива и хозяйственных нужд. Информация о количестве подключенных абонентов к централизованному водоснабжению в Мирненском сельском поселении приведена в таблице Таблица 19

Таблица 19 - Информация о количестве подключенных абонентов к централизованному водоснабжению

№	Населенный пункт	Всего	В том числе:		
			Население	Коммун. обществ.	с/х и промышл.
1.	х. Мирный	149	143	6	-

Потери воды при транспортировке составляют 6,6 тыс. м<sup>3</sup> (30%).

Среднесуточное потребление в населенном пункте составляет порядка 40 м<sup>3</sup>/сут. или 63 л на человека.

### **Водоотведение**

В населенных пунктах поселения сети централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. Канализование объектов, осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные), из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями. С целью сокращения негативного воздействия на окружающую среду необходимо строительство систем хозяйственно – бытовой канализации в населенных пунктах.

### **Санитарная очистка территории**

Согласно п.2, ст. 44 федерального закона №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Объектами санитарной очистки и уборки территории Мирненского сельского поселения является территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

### **Электроснабжение**

Источниками электроснабжения Мирненского сельского поселения являются трансформаторные подстанции ПС 35/10 кВ «Мирная» и ПС 110/35/10 кВ «Хуторская» филиала ОАО «МРСК – Юга» «Ростовэнерго».

От подстанций, по сети линий ВЛ-10кВ напряжение подается на трансформаторные подстанции (КТП) 10/0,4 кВ, к которым присоединены электроустановки потребителей. Размещение существующих подстанций 10/0,4 кВ приведено в графической части проекта. Эксплуатацию электрических сетей и

подстанции на территории поселения осуществляют Дубовский и Зимовниковский РЭС ПО «Восточные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго».

Технические характеристики трансформаторных подстанций приведены в таблице 20.

Таблица 20 - Технические характеристики трансформаторных подстанций.

Наименование ПС, месторасположение	Суммарная установленная мощность трансформаторов Суст.в том числе с разбивкой по трансформаторам, МВА				Допуст. мощность, МВА	Суммарная полная мощность ЦП по результатам замеров максимума нагрузки, МВА	Фактич. резерв мощность и Спец, МВА	Заключ. по фактич. резерву
	Суст.	T-1	T-2	T-3				
ПС 35/10 кВ «Мирная», зап.окр. х. Мирный	4	4			4	0,33	3,66	открыт
ПС 110/35/10 кВ «Хуторская» Зимовниковский р-он	12,6	6,3	6,3		6,62	1,5	5,1	открыт
	35	12,6	6,3	6,3	6,62	1		
	10	12,6	6,3	6,3	6,62	0,5		

Как видно из таблицы установленная мощность трансформаторного оборудования на подстанциях достаточна для покрытия существующих и перспективных электрических нагрузок.

Распределительные сети 10 и 0,4 кВ на территории поселения выполнены в воздушном варианте оголенным проводом, сечение которого на некоторых участках не соответствует, возросшим в настоящее время, электрическим нагрузкам. Сети уличного освещения находятся в неудовлетворительном состоянии.

Информация о годовом потреблении электроэнергии (данные администрации Мирненского сельского поселения) представлена в таблице 21.

Таблица 21 - Годовое потребление электроэнергии

№	Населенный пункт	Всего млн. кВт*час/год	В том числе:		
			Население	Коммун. и обществ.	с\х и промышл.
1.	х. Мирный	0,441	0,335	0,091	0,015

Как видно из представленных данных, среднегодовое потребление электрической энергии на одного жителя х. Мирный составило 527 кВт/ч.

Кроме электрических сетей и сооружений, являющихся источниками электроснабжения населенного пункта, по территории поселения проложены магистральные линии электропередач ОАО «ФСК ЕЭС»: ВЛ-500 кВ «Вд АЭС» - ПС «Буденновск» и ВЛ- 220 кВ ПС «Зимовники» - ПС «Элиста Северная».

По данным, предоставленным администрацией Мирненского сельского поселения и Дубовским РЭС ПО «Восточные электрические сети» в 2012-2013 г. планируется проведение комплекса мероприятий по реконструкции сетей наружного освещения, включающую в себя замену опор и осветительных ламп, а также линий с использованием СИП.

### Теплоснабжение

Объекты общественного назначения в поселении отапливаются от отдельно стоящих или пристроенных автономных источников на твердом топливе. В х. Мирный расположена одна сезонная котельная, которая отапливает среднюю школу. Некоторые технические и эксплуатационные характеристики котельной приведены в таблице 22.

Таблица 22 - Технические и эксплуатационные характеристики котельной

№ п/п	Отапливаемые объекты, месторасположения	Тип котлов, кол-во	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1.	Средняя школа, х. Мирный	Универсал-5 2 шт.	уголь	0,54	0,175
Итого:				0,54	0,175

Как видно из приведенных данных, фактическая подключенная к котельной

тепловая нагрузка составляет около 32 % от общей установленной мощности, что в перспективе дает возможность подключения дополнительных тепловых нагрузок планируемых к размещению объектов общественного назначения.

### **Газоснабжение**

Газоснабжение населения сельского поселения осуществляется сжиженным баллонным газом.

### **Связь**

#### **Телефонная связь.**

На территории поселения услуги фиксированной электросвязи предоставляет Дубовский ЛТУ Волгодонского УЭС Ростовского филиала ОАО «Ростелеком». В Мирненском сельском поселении функционирует одна АТС. Станция имеет выход на междугородние и международные линии. Параметры действующей в поселении АТС фиксированной связи представлены в таблице 23:

Таблица 23 - Параметры действующей в поселении АТС

Месторасположение АТС	Тип АТС	Монтированная введенная емкость	Задействованная абонентская емкость	Примечание
х. Мирный, ул.Магистральная, 15	МСУ "САПФИР"	160	50	
Итого по поселению:		160	50	

Плотность телефонной сети в целом по поселению составляет 23 номера (включая организации) на 100 семей.

На территории поселения оказывается широкий спектр услуг фиксированной телефонной связи, включая широкополосный скоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL. В настоящее время обеспечение возможности доступа в Интернет является основным фактором спроса на установку телефонов и соответственно развития системы фиксированной связи. По состоянию на апрель 2011г. на территории поселения для широкополосного доступа в Интернет было задействовано 23 порта.

Схема размещения АТС и линий связи представлена в графической части проекта генерального плана поселения.

На территории поселения действует только один оператор мобильной связи -

ОАО «Мегафон». В настоящее время покрытие территории поселения сетью оператора не равномерно. ОАО «Мегафон» оказывает полный комплекс услуг, включая мобильный доступ в Интернет.

#### **Телевидение.**

Охват населения телевизионным вещанием на территории поселения составляет 100%. В метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием следующих телеканалов: 1-й канал, Россия 1, Россия 2, Россия К, Звезда, ТВЦ, REN-TV. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр около 30 телевизионных каналов.

#### **Почтовая связь.**

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории поселения оказывает подразделение филиала ФГУП «Почта России» - управление федеральной почтовой связи Ростовской области. Отделение почтовой связи расположено по адресу х. Мирный ул. Центральная 5. Отделение обслуживается Зимовниковским почтамтом.

Отделение почтовой связи оказывает следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т.п. Кроме этого почтовое отделение оказывает услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

### **3.2.7 Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы и лесопользование, особо охраняемые природные территории**

#### **3.2.7.1 Лесные ресурсы и лесопользование**

##### **Общие сведения**

Согласно «Лесного плана Ростовской области на 2009-2018 годы» на территории Дубовского района расположены Ремонтненское и Романовское лесничества общей площадью в границах района 4,0 га и 4965,0 га соответственно. В лесном фонде преобладают насаждения сосны и вербы.

Таблица 24 - Местонахождение и количество созданных лесничеств, их площадь и лесистость территории

№ п/п	Административный район (город)	Наименование лесничества	Площадь лесов (гектаров)	Лесистость (процентов)
1	2	3	4	5
1.	Дубовский	Ремонтненское	4,0	–
	Заветинский		3458,0	0,7
	Ремонтненский		2053,0	0,5
	Итого		5515,0	0,6
2.	Волгодонской	Романовское	8551,0	6,4
	Дубовский		4965,0	1,7
	Цимлянский		23687,0	9,4
	Итого		37203,0	5,4

В качестве исходных данных в проекте была использована Карта-схема Верхнедонского лесничества, подготовленная филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект», согласованная министерством и соответствующая материалам лесоустройства.

Данная карта-схема была подготовлена в 2019 году филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект» в рамках Государственного задания с Рослесхозом по установлению границ Романовского лесничества.

Работа проводилась в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Романовского лесничества.

После утверждения приказом Рослесхоза границ Романовского лесничества сведения о его границах планируется внести в Единый государственный реестр недвижимости.

В качестве исходных данных также был использован реестр пересечений земельных участков лесного фонда Романовского лесничества с земельными участками иных категорий, в том числе расположенными в границах Дубовского района, сформированный также в рамках Государственного задания с Рослесхозом по установлению границ Романовского лесничества.

В соответствии с вышеуказанным реестром пересечений в границах Дубовского района филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект» выявлено 216 пересечений земельных участков иных категорий с земельными участками государственного лесного фонда Ремонтненского и Романовского

лесничеств. Общая площадь пересечений составила 484,2734 га, из них:

- 9,8201 га – с землями населенных пунктов;
- 2,5351 га – с землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 471,9182 – с землями сельскохозяйственного назначения.

Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области подготовлен перечень земельных (лесных) участков, на которых расположены поселки, созданные до 01.01.2007 в целях освоения лесов в границах земель лесного фонда, общей площадью 24,0 га, которые подлежат переводу в земли населенных пунктов.

На территории Мирненского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

Земельные (лесные) участки, на которых расположены поселки, созданные до 01.01.2007 в целях освоения лесов в границах земель лесного фонда, на территории Мирненского сельского поселения отсутствуют.

Согласно статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенного пункта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации о градостроительной деятельности. Установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется посредством внесения изменений в генеральный план поселения.

На основании статьи 25 Градостроительного кодекса проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральное агентство лесного хозяйства) в случае включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского



округа, земельных участков из земель лесного фонда.

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса.

Согласно Лесному кодексу (статья 16) для заготовки древесины допускается осуществление рубок:

- 1) спелых, перестойных лесных насаждений;
- 2) средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных

насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесами;

3) лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного Кодекса.

### **Лесовосстановление**

Вырубленные, погибшие и поврежденные леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами в соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Российской Федерации «Правилами лесовосстановления», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 183 и «Правилами ухода за лесами», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 185.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях. На землях лесного фонда, на которых ранее не произрастали леса, осуществляется лесоразведение для предотвращения эрозии почв, создания защитных лесов и иных целей, связанных с повышением потенциала лесов в соответствии с «Правилами лесоразведения», утвержденными приказом МПР России от 08.06.2007 № 149. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Лесовосстановительные мероприятия на каждом участке, предназначенном для проведения посадок, должны осуществляться в соответствии с проектом лесовосстановления.

Для выращивания посадочного материала и создания лесных культур необходимо использовать районированные семена.

Увеличение покрытой лесной растительностью площади возможно только за счет уменьшения непокрытых лесной растительностью земель при своевременном и успешном проведении лесовосстановительных мероприятий.

### **Недревесные ресурсы**

В части 2 ст. 32 ЛК РФ указано, что к недревесным лесным ресурсам (НЛР), заготовка и сбор которых осуществляются в соответствии с ЛК РФ, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновые лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов должны проводиться в соответствии с требованиями «Правил заготовки недревесных лесных ресурсов» (утверждены приказом МПР РФ от 10.04.2007 г. № 84.).

Заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд осуществляется в соответствии со ст. 33 ЛК РФ, а на территории МО Эдучанское дополнительно регламентируется законом Иркутской области № 118-оз от 10.12.2007 г. «О порядке заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд».

К пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы. Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года № 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 2, ст. 219; 2002, № 30, ст. 3033; 2003, № 2, ст. 167; № 27 (ч. I), ст. 2700; 2004, № 49, ст. 4845; 2005, № 19, ст. 1752; 2006, № 43, ст. 4412; № 44, ст. 4535).

Нормативы, параметры и сроки разрешённого использования лесов устанавливаются в соответствии со ст. 34 ЛК РФ и «Правилами заготовки пищевых, лесных и сбора лекарственных растений», утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 83, и регулируют отношения при заготовке пищевых лесных ресурсов и сборе лекарственных растений, за исключением сбора этих видов ресурсов для собственных нужд граждан. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляются

гражданами в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса. Ограничение заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 ЛК.

Нерегулируемая заготовка лекарственных растений может вызвать тяжелые и необратимые последствия: истощение, а в дальнейшем к деградации зарослей ягодных и лекарственных растений.

### **3.2.7.2 Особо охраняемые природные территории**

Постановлением Правительства Ростовской области от 12.05.2017 № 354 «Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах» установлены границы и утверждено Положение о режиме особой охраны данных ООПТ.

В настоящее время на территории Дубовского района в соответствии с Постановлением Правительство Ростовской области от 12 мая 2017 г. № 354 «Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах» отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения. Также отсутствуют особо охраняемые природные объекты федерального и местного значения.

### **3.2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в составе Генерального плана на соответствующей карте могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

#### **1. Санитарно-защитные зоны:**

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9 СП 42.13330.2011, "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820) (далее - СП 42.13330.2011), пункт 8.20

#### **2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от**

## транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункты 2.6, 2.7, 2.8, 6.3 СП 42.13330.2011, пункт 8.21
Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов	СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.7

## 3. Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Охранная зона железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"; приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"
Охранная зона внеуличного транспорта	СП 120.13330.2012 "Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9) (утв. заместителем министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) (далее - Правила охраны магистральных трубопроводов)
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Правила охраны магистральных трубопроводов, постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Охранная зона гидроэнергетических объектов	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 "Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов"
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых"

МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

Вид зоны	Основание
	сетей"
Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливают представительные органы местного самоуправления

#### 4. Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

Вид зоны	Основание
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", статья 2, пункт 10; постановление Правительства РФ от 19.02.2015 N 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон"

#### 5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10)
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	

#### 6. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

Вид зоны	Основание
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	

#### 7. Защитные зоны объектов культурного наследия:

Вид зоны	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34.1

МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

#### 8. Водоохранная зона:

Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"

#### 9. Зоны затопления и подтопления:

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления"
Зона подтопления	

#### 10. Зоны охраняемых объектов:

Вид зоны	Основание
Запретная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"
Зона охраняемого военного объекта	
Охранная зона военного объекта	
Зона охраняемого объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон", предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемого объекта указаны в статье 26.1 Правил

#### 11. Иные зоны с особыми условиями использования:

Вид зоны	Основание
Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статья 26; приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"
Приаэродромная территория	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"

В состав планировочных ограничений на использование территории входят: санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и складских

предприятий, охранные полосы магистральных инженерных сетей (газопроводов, ЛЭП, водоводов и др.); зоны санитарной охраны; зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные зоны и прибрежные полосы рек, прудов и каналов; придорожные полосы автотрасс. Вышеуказанные зоны установлены как для существующих градостроительных элементов, так и для проектируемых.

На рассматриваемой территории приняты следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

– зоны санитарной охраны, устанавливаемые в целях защиты санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

– санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и транспортных объектов, устанавливающие специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;

– охранные полосы магистральных инженерных сетей (газопроводов, ЛЭП, водоводов и др.);

– придорожные полосы автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения (ограничения и виды разрешенной деятельности на данной территории – см. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*). По территории поселения проходит 60 ОП РЗ 60К-8 г. Элиста - с. Ремонтное - пос. Зимовники (от границы Калмыкии);

– зоны охраны памятников истории и культуры;

– зона размещения месторождений полезных ископаемых (см. ниже);

#### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса ширина водоохранной зоны прудов, расположенных на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров



для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Виды разрешенной деятельности в пределах водоохранной зоны, а также соответствующие ограничения устанавливаются Водным кодексом РФ. На жилых участках, производственных и коммунальных объектах, расположенных в границах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Генеральным планом исключено:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления;
- 3) движение и стоянка транспортных средств (за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеназванными ограничениями проектом исключена:

- 1) распашка земель;
- 2) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Важнейшая роль водоохраных зон заключается в том, что они играют существенную роль в борьбе с эрозией, являются биостационарными для многих видов флоры и фауны, сохраняют интрозональные ландшафты.

Обустройство водоохраных зон и прибрежных полос предусматривает:

- защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей;
- обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохранной зоны;
- проведение лесопосадок и залужение пашни;
- упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования;

– другие специальные мероприятия.

Перечень мероприятий определяются в проектах, которые должны быть разработаны в соответствии с нормативами и согласованы с природоохранными организациями.

#### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На следующих стадиях проектирования Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение – защита места водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Генеральным планом исключена прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Площадки для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с

нормативными требованиями размещения инженерных сетей и требованиями к зонам санитарной охраны.

Для подземных источников зоны санитарной охраны устанавливаются генеральным планом от каждого одиночного водозабора (скважины) и шахтного колодца. Для подземных водозаборов предусмотрены следующие поясы санитарной охраны: I пояс – строгий режим 30÷50м, в зависимости от степени защищенности горизонта), II и III пояса – по расчету, для каждого локального водозабора или группы скважин учитывающего время возможного продвижения загрязнений, зависящего от условий конкретной территории.

Для водопроводных сооружений I пояс зоны охраны принят 15÷30м. Санитарно-защитная полоса вокруг I пояса - не менее 100м (при согласовании – до 30 м). Водоводы охраняются санитарно-защитной полосой, проходящей в сухих грунтах – не менее 50 м, независимо от диаметра водовода. Запрещается на территории I зоны строительство, не относящееся к технологии водопроводного объекта, проживание людей, в т.ч. работающих на объекте, купание, выпас скота, стирка, рыбная ловля, опрыскивание зеленых насаждений ядохимикатами.

Во II поясе необходимо регулирование отведение территорий под застройку объектами с возможной опасностью загрязнения от них источника воды, а также благоустройство существующих объектов и зеленых зон территорий.

***Санитарно-защитные зоны от объектов сельскохозяйственного производства и коммунальных объектов*** (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих

веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

На территории Мирненского сельского поселения находятся скотомогильник, расположенный на расстоянии 0,8 км северо-западнее х.Мирный.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ скотомогильников и мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления – 1000 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, сельских кладбищ, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев - 50 м

#### Месторождения полезных ископаемых

В пределах Мирненского сельского поселения имеются следующие месторождения:

Таблица 25 – Месторождения Мирненского сельского поселения

Наименование муниципального образования	Номер на плане	Наименование месторождения	Местоположение	Виды полезных ископаемых	Фонд	Степень достоверности, объём
Мирненское	17.1	Суглинок	Мирненское сельское поселение Дубовского района Ростовской области			
	17.2	Угледородное сырьё (Восточно-Куберлинский участок)	Мирненское сельское поселение Дубовского района Ростовской области			
	17.3	Угледородное сырьё (Вишнёвый участок)	Мирненское сельское поселение Дубовского района Ростовской области			

В соответствии со ст. 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395–1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Освоение залежей полезных ископаемых решается отдельными проектами разработку данных месторождений для организаций, имеющих соответствующие лицензии. Граница месторождений отнесена к границам территорий, в которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

#### ***Зоны затопления и подтопления***

Зон 1% затопления и подтопления (0-3 м), поставленных на кадастровый учёт, на территории поселения нет. Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, защита от затопления и др.).

## **4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

### **4.1. Планировочное развитие территории поселения**

Мирненское сельское поселение расположено в южной части Дубовского района, который находится в юго-восточном внутриобластном районе Ростовской области. Хутор Мирный – административный центр местного значения.

В Мирненском сельском поселении население расположено в одном населённом пункте - х.Мирный.

Основными задачами при преобразовании архитектурно-планировочной организации Мирненского сельского поселения являются:

- обеспечение кратчайших и удобных связей между основными функциональными зонами – жилыми образованиями с местами приложения труда, центрами обслуживания, узлами внешнего транспорта, рекреационными территориями;
- создание оптимальных условий для связи с внешней средой – ближайшим окружением, другими поселениями;
- ограничение негативного воздействия антропогенных и природных элементов среды, вредных отходов производства, автомобильного транспорта, линий электропередач, паводковых вод, оползней на селитебную территорию и т.д.

Проект генерального плана предусматривает реконструкцию и развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий (размещение жилой и производственной зоны, наличия водоемов, дорожной сети и т.д.): создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей.

Жилая зона по генеральному плану формируется на базе существующих кварталов с учетом их частичной реконструкции и использования имеющихся пустырей.

Проектом предлагается организация транспортного обслуживания существующей и вновь создаваемой сети улиц и дорог.

Особое внимание при проектировании уделялось озелененным территориям общего пользования. Предполагается озеленение улиц, бульваров и территорий общественно-деловой застройки.

### **хутор Мирный**

Хутор Мирный является центром Мирненского сельского поселения. Общественный центр х. Мирный размещается вдоль улицы Центральная. На территории населенного пункта располагается детский сад, по ул.Олимпийская. В настоящее время детский сад не действует, здание находится в аварийном состоянии, проектом предлагается провести мероприятия по восстановлению здания, возобновлению его функционирования на расчетный срок с организацией группы долговременного пребывания. В парковой зоне хутора располагаются дома культуры, в котором находится библиотека. Проектом предлагается провести капитальный ремонт здания. На базе существующей общеобразовательной школы - проектом предлагается организовать детскую школу искусств.

Анализ направления бытового и коммунального обслуживания, на территории х.Мирный, показал что данное направление не развито. Проектом предлагается организовать на территории хутора: прачечную, химчистку, предприятия общественного питания и обслуживания населения, отделение, филиал банка, пункт приема вторичного сырья.

Через х.Мирный проходит дорога регионального значения, проектом предлагается организовать на территории населенного пункта придорожный гостиничный комплекс с кафе, это будет способствовать организации новых рабочих мест.

Жилая застройка х.Мирный представлена жилыми домами с приусадебными участками. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектным решением предусмотрено упорядочение красных линий, уплотнение существующей застройки. Под индивидуальную жилую застройку предусмотрено освоение свободных территорий, пустырей.

Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено зонированием территории населенного пункта с соблюдением

санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Все объекты производственного и коммунально-складского назначения размещаются за пределами населенного пункта. С северо-западной стороны находятся автозаправочная станция, склад горюче-смазочных материалов, территория склад "ООО Агромир" и зерносклад. Размещение склада и зерносклада на данной территории недопустимо, так как эти территории попадают в зону действия санитарно-защитной зоны от скотомогильника. Генеральным планом предлагается организовать территорию для данных объектов с северо-востока от населенного пункта, на расстоянии удовлетворяющем требованиям размещения данных объектов, рядом с производственной территорией, принадлежащей "ООО Агромир". На территории склада и зерносклада, с северо-западной стороны, предлагается организовать пожарное депо и станцию технического обслуживания автотранспорта.

Проектом предусматривается рекультивация территории существующей свалки, расположенной в южном направлении за границей населенного пункта, с переносом ее на новый запроектированный полигон (площадь полигона 2,0 га). Предложение по переносу территории свалки обусловлено тем, что существующий санитарно-защитный разрыв от свалки до населенного пункта не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам (санитарно-защитная зона от свалки до жилой территории должна составлять 1000 метров).

Генеральным планом предлагается закрыть часть кладбища (0,47 га), расположенную в на склоне балки Худжурта и развить территорию кладбища в южном направлении.

Важным элементом экологического благополучия населенного пункта является озеленение территории. Система зеленых насаждений поселка складывается из следующих составляющих: зеленых насаждений общественных и учебно-образовательных объектов, система зеленых насаждений улиц поселка (создание системы бульваров и аллей), санитарно-защитного озеленения коммунально-складской зоны. Для отдыха населения предусматривается организация плоскостных спортивных сооружений в озелененной парковой зоне.



Таким образом, существующая планировочная структура х.Мирный в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, наполнения общественного центра новыми объектами, и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

#### **4.2. Функциональное зонирование территории. Функционально-планировочный баланс территорий**

В генеральном плане для Мирненского сельского поселения устанавливаются земли по категориям и функциональные зоны. Это земли по категориям, установленные согласно Земельному кодексу РФ и функциональные зоны, сформированные в границах населенных пунктов установленные согласно Приказу № 10 Министерства экономического развития.

Земли по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

#### **Функциональные зоны в границах земель населенных пунктов:**

При разработке нового генерального плана состав и виды функциональных зон зависят от существующих видов разрешенного использования земельных участков, типологии существующих объектов капитального строительства, проектных решений и определены с учетом действующего федерального законодательства, Методических рекомендаций по разработке генеральных планов

поселений и городских округов<sup>1</sup>, Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», и с учетом Приказа № 540 Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Действующим генеральным планом определено зонирование территорий поселения, выполненное, в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а так же природно-экологического комплекса и состоит из следующих территорий-зон и земель-зон:

1. Жилой застройки
2. Общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений
3. Производственная и коммунально-складская
4. Инженерной и транспортной инфраструктур
5. Зеленых насаждений общего пользования
6. Санитарно-защитного озеленения
7. Сельскохозяйственного назначения
8. Зона специального назначения (кладбищ, ТБО, скотомогильников)
9. Водных объектов
10. Иные территории (месторождений полезных ископаемых, луговой растительности, степи, лесополосы)

Далее приводится сравнительная таблица существующего функционального зонирования и предлагаемого (проектного), установленного в соответствии с действующим законодательством.

---

<sup>1</sup> Утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244

Таблица 26 – Сравнительная таблица функциональных зон действующего Генерального плана Мирненского сельского поселения и планируемых функциональных зон

Существующее зонирование *	Предлагаемое (проектное) функциональное зонирование**
<b>Жилая территория</b>	<b>Жилые зоны</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЛПХ	Жилая зона
<b>Территории общественной застройки</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>
Общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений	Зона специализированной общественной застройки Многофункциональная общественно-деловая зона
<b>Территория зеленых насаждений общего пользования</b>	Зона озелененных территорий общего пользования
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) Зоны отдыха
<b>Производственная территория</b>	<b>Производственные и коммунально-складские зоны</b>
Производственная и коммунально-складская	Производственная зона Коммунально-складская зона
<b>Территория сельскохозяйственного назначения</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>
Территории сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Земли лесного фонда</b>	-
Территории земель лесного фонда	<i>Исключена из границ населенных пунктов</i>
<b>Земли водного фонда</b>	<b>Зона акваторий</b>
Водные пространства	Зона акваторий
-	<b>Зоны специального назначения</b>
Кладбища, скотомогильники, термические ямы, полигоны ТБО Зоны иного специального назначения (в т.ч. санитарно-защитные зоны, санитарно-охранные, автозащитное озеленение, охранные лесополосы и т.д.)	Зона кладбищ Зона озелененных территорий специального назначения Зоны иного специального назначения
<b>Территории инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>
Объекты инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
-	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
Объекты транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
-	<b>Зона режимных территорий</b>
-	Зона режимных территорий

Существующее зонирование *	Предлагаемое (проектное) функциональное зонирование**
<b>Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</b>	Являются зонами с особыми условиями использования территории – планировочными ограничениями. Как самостоятельная функциональная зона не выделяется
Санитарно-защитная зона дорог, санитарно-защитная зона от свало, прибрежная защитная полоса Водоохранная зона	-
<b>Иные земли</b>	<b>Иные рекреационные зоны</b>
Солончаки, камыш	Естественный природный ландшафт
* Схема генерального плана хутора Мирный	
** Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж)	

Предлагаемая структура приводит существующее функциональное зонирование к нормам действующего законодательства.

Далее приводится баланс территории в целом по территории Мирненского сельского поселения и отдельно по населенным пунктам

Таблица 27 – Распределение земель Мирненского сельского поселения по категориям (проектное решение)

№ п/п	Категории земель	Общая площадь, га	%
1	Земли населенных пунктов	134,17	0,4
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	16,18	0,04
3	Земли сельскохозяйственного назначения	39468,13	99,6
	<b>Итого земель в границах Мирненского сельского поселения</b>	<b>39618,48</b>	<b>100,0</b>

Таблица 28 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Хутор Мирный

№ п/п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	40,23	29,9
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,05	1,5
3	Зона специализированной общественной застройки	5,06	3,8
4	Коммунально-складская зона	6,37	4,7
5	Зона транспортной инфраструктуры	22,29	16,6
6	Зоны сельскохозяйственного использования	19,96	14,9
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,42	4,0
8	Зоны рекреационного назначения	7,13	5,3
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,96	1,5
10	Зона кладбищ	1,09	0,8

№ п/п.	Наименование функциональных зон	га	%
11	Зона природного ландшафта	22,79	17,0
	<b>Итого</b>	<b>134,35</b>	<b>100,0</b>

### **4.3. Обоснование территориального развития населенных пунктов**

Развитие всех населенных пунктов сельского поселения предусматривает два основных вида градостроительной деятельности: совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий и освоение новых площадок, пригодных для строительства.

Генеральным планом Мирненского сельского поселения и его населенных пунктов учтена вся сложившаяся планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию планировочных систем, определены направления и территории перспективного развития населенного пункта.

В проекте принято решение о корректировке границ населенных пунктов в зависимости от фактического землепользованию и установленных границах земельных участков.

### **4.4. Развитие социальной сферы**

#### Социальная инфраструктура

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры направлены на улучшения качества жизни в поселении, расширение спектра услуг, предоставляемых населению.

В области образования:

- капитальный ремонт учреждений образования;
- развитие материально-технической базы школы, обеспечение учебным оборудованием, компьютерной и оргтехникой, наглядными пособиями, спортивным инвентарем;

В области здравоохранения:

- капитальный ремонт учреждений здравоохранения;
- обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным

персоналом;

оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;

- активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

В области культуры:

- капитальный ремонт учреждений культуры;

- укрепление их материально-технической базы учреждений культуры

В зависимости от роста потребностей жителей, территория сельского поселения будет обеспечена объектами сферы услуг, относящейся к предпринимательской деятельности (магазины, общественное питание, бытовое обслуживание).

Таблица 29 – Мероприятия, по развитию социальной инфраструктуры

Наименование населенного пункта	№ на плане	Наименование объекта	Планируемый срок реализации
х. Мирный	9.49.1	Спортивный комплекс (реконструкция)	2030 год

### Жилищный фонд и жилищное строительство

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого села.

На расчетный период Генерального плана (2030 г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 30 м<sup>2</sup>/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась сложившаяся ситуация жилищных условий.

Таблица 30 – Целевые показатели развития жилищной сферы

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	570
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	30
3	Итого жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	17,1

Освоение новых площадок под жилую застройку определено, исходя из планируемой численности населения, предусмотренного типа застройки, площади приусадебных участков для малоэтажной и индивидуальной усадебной застройки.

При этом будет продолжаться реконструкция сложившейся жилой застройки, выражающаяся в сносе ветхого жилья и замены его современным, благоустроенным, а также надстройке, достройке существующих жилых домов.

В настоящее время на территории поселения реализуется ряд программ регионального и муниципального уровня, реализация которых способствует улучшению жилищных условий всех категорий граждан поселения.

#### Регионального уровня

- Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Доступная среда» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 № 639 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области» 2018-2022 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 31.08.2017 № 597 с изм. на 30.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.).

#### Муниципального уровня

- Стратегия социально-экономического развития Дубовского района до

2030 года (Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 27.12.2018 № 227).

- План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1038).

- Муниципальная программа Дубовского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 930, в ред. от 17.04.2020 № 231).

- Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий» (Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905).

- Муниципальная программа Дубовского района «Доступная среда» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 972, в ред. от 31.12.2019 № 945).

- Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2019 г. № 924).

- О внесении изменений в постановление Администрации Дубовского района Ростовской области от 10.12.2019 г. № 924 «Об утверждении муниципальной программы Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 20.01.2020 г. № 27).

Реализация мероприятий вышеперечисленных региональных и муниципальных программ на территории Дубовского района в целом, и Мирненского сельского поселения, в частности, в значительной мере способствует решению задач государственной политики в жилищной сфере: создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по



улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

#### **4.5. Организация производственных зон**

Генеральным планом предусматривается:

- упорядочение ранее застроенных зон производственного и инженерно-транспортного назначения;
- градостроительная реорганизация производственных и коммунально-складских территорий, расположенных в жилой зоне.

Планировочное решение производственных зон Мирненского сельского поселения проводилось с учетом действующих сельскохозяйственных производств и перспективы их развития. Существенное влияние на организацию данной территории оказало размещение селитебной части населенного пункта и наличие внешних транспортных связей.

Все объекты производственного и коммунально-складского назначения размещаются за пределами населенного пункта хутор Мирный. С северо-западной стороны находятся автозаправочная станция, склад горюче-смазочных материалов, территория склад "ООО Агромир" и зерносклад. Размещение склада и зерносклада на данной территории недопустимо, так как эти территории попадают в зону действия санитарно-защитной зоны от скотомогильника.

Генеральным планом предлагается организовать территорию для данных объектов с северо-востока от населенного пункта, на расстоянии, удовлетворяющем требованиям размещения данных объектов, рядом с производственной территорией, принадлежащей "ООО Агромир ". На территории склада и зерносклада, с северо-западной стороны, предлагается организовать пожарное депо и станцию технического обслуживания автотранспорта.

Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено зонированием территории населенного пункта с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

По проекту генерального плана производственные и коммунально-складские зоны размещены с учетом господствующих ветров по отношению к жилой зоне и

организацией санитарно-защитных зон.

#### **4.6. Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений**

В действующем генеральном плане определено, что основными планировочными задачами по восстановлению и созданию озеленённого природного комплекса сельского поселения и его населённых пунктов являются:

- сохранение, рациональное использование и обогащение сложившегося природного ландшафта;
- сохранение и увеличение площадей зеленых насаждений для улучшения экологической обстановки в населенном пункте;
- создание благоустроенной рекреационной зоны;
- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, а также озеленением специального назначения;
- формирование целостной системы природного комплекса территории поселения, включая антропогенную его составляющую.

По назначению озелененные территории генеральным планом классифицируются по трем категориям:

- озелененные территории общего пользования. В эту группу включены парки, скверы, бульвары, лесопарки, детские парки, насаждения вдоль улиц и при общественных учреждениях и т.п. в черте населенных пунктов. Насаждения общего пользования помогают создать условия для продолжительного и кратковременного отдыха населения и организовать массовые культурные, спортивные, зрелищные и развлекательные мероприятия.

- озелененные территории ограниченного пользования. К этой категории относятся озелененные территории учреждений и предприятий: насаждения при учебных заведениях, детских учреждениях, больницах и лечебно-профилактических учреждениях, а также рекреационные территории за пределами населенных пунктов;

- территории зеленых насаждений специального назначения. Эта категория

включает в себя санитарно-защитные зоны при промышленных и производственных предприятиях, защищающих селитебные территории от их неблагоприятного воздействия; озелененные водоохранные зоны, посадки вдоль автомобильных дорог, озелененные склоны балок и рек. В соответствии с назначением зеленых насаждений должны в последующем быть выбраны типы посадок, ассортимент деревьев. Зеленые насаждения специального назначения уменьшают неблагоприятные воздействия промышленных предприятий, транспорта на окружающую среду, защищают от ветров, снежных и песчаных бурь, служат препятствием для распространения огня, дыма, шума, защищают от загрязнения и излишнего испарения водоемы, формируют ландшафт.

Санитарно-защитные зоны предприятий озеленяются разновысокими деревьями и кустарниками, обладающими абсорбционными качествами – для создания надежных биологических барьеров (фильтров), значительно снижающих негативное влияние предприятий друг на друга и на жилую застройку.

Подбор ассортимента зеленых насаждений на производственных территориях в значительной степени зависит от специфики промышленного предприятия, его мощности и технологии производства, а также от природно-климатических факторов местности. Для озеленения промышленных территорий рекомендуется в применение местных, лесообразующих пород, таких, как липа мелколистная, клен обыкновенный, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, береза бумажная и др.

Зеленые насаждения общего, ограниченного пользования и специального назначения вместе составляют систему озеленения территории поселения.

#### **4.7. Памятники истории и культуры**

Целью подготовки настоящего раздела является определение мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

На территории Мирненского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица 31 - Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Мирненского сельского поселения

№ п/п	№№по постановлению	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение	Номер и дата документа принятия на охрану
1	57	Курганная группа "Вишневый I" (9 курганов)	6,2 км к Ю от х.Вишневый	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
2	58	Курганная группа "Вишневый II" (5 курганов)	6,0 км к ЮЮЗ от х.Вишневый	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
3	59	Курганная группа "Вишневый III" (9 курганов)	0,05 км к ЮВ от х.Вишневый	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
4	60	Курганная группа "Вишневый IV" (5 курганов)	1,7 км к С от х.Вишневый	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
5	61	Курганная группа "Вишневый V" (10 курганов)	5,0 км к С от х.Вишневый	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
6	62	Курганная группа "Вишневый VI" (27 курганов)	5,5 км к ССВ от х.Вишневый	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
7	178	Курган "Мирный I"	1,1 км к СВ от х.Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
8	180	Курганная группа "Мирный II" (3 кургана)	5,0 км к ЮЗ от х.Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
9	179	Курган "Мирный III"	4,2 км к ЮЗ от х.Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
10	181	Курганная группа "Мирный IV" (3 кургана)	4,0 км к ЮЗ от х.Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
11	182	Курганная группа "Мирный V" (2 кургана)	4,75 км к З от х.Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
12	183	Курганная группа "Мирный VI" (26 курганов)	6,0 км к ЗСЗ от х.Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
13	184	Курганная группа "Мирный VII" (9 курганов)	8,0 км к ЗСЗ от х.Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
14	185	Курганная группа "Мирный VIII" (2 кургана)	6,5 км к СЗ от х.Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
15	186	Курганная группа	6,75 км к СЗ	Постановления Главы

МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

		"Мирный IX" (5 курганов)	отх. Мирного	Администрации области от 21.02.97 № 51
16	187	Курганная группа "Мирный X" (5 курганов)	3,5 км к С от х. Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
17	188	Курганная группа "Мирный XI" (2 кургана)	3,1 км к СВ от х. Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
18	189	Курганная группа "Мирный XII" (2 кургана)	4,3 км к СВ от х. Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
19	190	Курганная группа "Мирный XIII" (4 кургана)	7,3 км к СВ от х. Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
20	191	Курганная группа "Мирный XIV" (5 курганов)	8,0 км к СВ от х. Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
21	192	Курганная группа "Мирный XV" (3 кургана)	11,3 км к СВ от х. Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
22	193	Курганная группа "Мирный XVI" (3 кургана)	7,0 км к ВСВ от х. Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
23	194	Курганная группа "Мирный XVII" (2 кургана)	7,2 км к ВЮВ от х. Мирного	Постановления Главы Администрации области от 21.02.97 № 51
24	-	Курганный могильник "Видный"	0,75 км к ЮЮЗ от х. Мирный	Выявлен

На территории Мирненского сельского поселения расположены объекты культурного наследия муниципального значения.

Таблица 32 - Перечень объектов культурного наследия муниципального значения, расположенных на территории Мирненского сельского поселения

№№	Наименование	Местонахождение
1	Памятник В.И. Ленину	Ростовская область, Дубовский район, Мирненское сельское поселение, х Мирный
2	Памятник Воину-освободителю	Ростовская область, Дубовский район, Мирненское сельское поселение, х Мирный
3	Памятник-стела Скорбящей Матери	Ростовская область, Дубовский район, Мирненское сельское поселение, х Мирный

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) и ст. 16 Областного закона от 22.10.2004 № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) в Ростовской области» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

### **Общие требования к установлению градостроительных регламентов для объектов культурного наследия**

**Зоны с особыми условиями использования территории** в отношении объектов культурного наследия включают в себя предложения по организации следующих зон:

*Территория недвижимого объекта культурного наследия – памятника истории и культуры* – земельный участок, непосредственно и неразрывно связанный исторической, функциональной, земельно-имущественной общностью развития с памятником – сооружением, объектом, и составляет с памятником единый объект охраны и использования.

Границы территории памятника истории и культуры определяются с учетом исторических границ владений на наиболее значимый период формирования памятника, особенностей градостроительной эволюции, традиционной пространственно-планировочной и земельно-имущественной организации памятника и историко-культурного комплекса, владения, уровня сохранности и характера преобразования объемно-планировочной структуры, а также рубежей современного землепользования. При отсутствии детальных историко-архивных материалов, а также подробных архитектурно-ландшафтных и историко-градостроительных исследований за основу определения границ территории памятника принимаются необходимые условия физической сохранности традиционного облика и взаимосвязей с окружающей архитектурно-ландшафтной средой.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны

охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого ландшафта.

**Охранный зона** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности включают участки с существующей застройкой и территории, свободные от застройки, расположенные непосредственно у границ территории памятников, их охранной зоны.

**Зона охраняемого природного ландшафта** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта включает отдельные фрагменты ландшафта вдоль рек и оврагов, обеспечивает эколого-градостроительные условия эффективного сохранения культурного наследия, характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса.

### **Территория памятника**

**Режим территории объектов культурного наследия – памятников истории и культуры** обеспечивает физическую сохранность (в отдельных случаях

при условии необходимых защитных мероприятий – по экологии, гидрологии и т.д.) памятника и составляющих его территорию элементов, и объектов, а также сохранение традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны, взаимосвязей с окружением, возможности его изучения и полноценной научной реставрации.

**На территории объектов культурного наследия разрешается:**

– комплексная научная консервация и реставрация памятников с восстановлением утраченных элементов и воссозданием деталей, устранение или нейтрализация активно диссонансных, дисгармоничных объектов, насаждений, элементов инженерной инфраструктуры, благоустройства; восстановление традиционных пространственных характеристик и облика территории памятника.

– сохранение, выявление, реставрация и восстановление на научно-реставрационной основе исторических зданий и сооружений, пространственной структуры и планировки, подлинных элементов благоустройства, характерной растительности, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на базе научных исследований, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, палеоландшафтных, гидрогеологических и биологических данных;

– производство работ на памятниках – зданиях, сооружениях, территориях, иных объектах в пределах границ территории памятника только в соответствии с проектной документацией, разработанной по реставрационному заданию и согласованной органами охраны объектов культурного наследия, при реставрационном и археологическом надзоре.

**На территории объектов культурного наследия запрещается:**

– любая строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности памятника, а также к искажению его традиционного облика, характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия.

– проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника и его территории, а также за исключением работ, проводимых в целях создания условий для использования



объекта культурного наследия без нарушения его параметров и особенностей.

– исключается новое строительство всех видов, кроме проведения реставрации, а также необходимых инженерных и других работ только в интересах сохранения полноценного функционирования памятника.

Любая хозяйственная деятельность на территории памятника, земляные и инженерные работы, все виды работ по сохранению, восстановлению, благоустройству, приспособлению к использованию и экспонированию каждого объекта охраны – памятника, по устранению или нейтрализации искажений и диссонансов проводятся только на основе и в рамках комплексного проекта реставрации, согласованного государственными органами охраны памятников.

### **Охранная зона**

**Режим использования земель в границах охранной зоны** направлен на обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности объектов культурного наследия, исторических планировочных элементов и ландшафтов, их целостной характерной пространственной среды, древних трасс дорог, а также на сохранение и восстановление планировочных элементов исторического города.

### **Градостроительный регламент в границах охранной зоны разрешает:**

– сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

– сохранение характерной среды исторического города, условий пространственного восприятия объектов культурного наследия и характерных панорам от них, исторического землепользования;

– благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среде;

– применение при благоустройстве и оборудовании территории охранной зоны малых архитектурных форм из традиционных материалов (дерево, кирпич, камень), исключая яркие цветовые и диссонансные архитектурные решения, нехарактерные для исторического облика города.

### **Градостроительный регламент в границах охранной зоны запрещает:**

– любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) средовых особенностей объектов культурного наследия, их историко-градостроительной или природной среды;

– капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей с изменением их размеров, пропорций и параметров, с использованием отдельных строительных материалов, цветовых решений, деталей и малых архитектурных форм, не предусмотренных проектной документацией, согласованной с органами охраны памятников;

– хозяйственную деятельность, не отвечающую требованиям для обеспечения сохранности памятников, размещение рекламы, вывесок, а также проведение непредусмотренных специальным проектом работ по озеленению территории, нарушающих восприятие объектов культурного наследия;

– размещение любых строений или сооружений временного или постоянного характера;

– проведение планировочных и земляных работ (устройство дорог и пр.), нарушающих исторический ландшафт.

### **Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Зоны регулирования застройки предусмотрены в соответствии с необходимостью сохранения исторически сложившейся планировочной структуры города и масштаба застройки рассматриваемой территории относительно объектов культурного наследия, исключения нарушения восприятия памятников с основных видовых точек и перекрытия основных панорам, а также исключения возможности диссонансного воздействия нового строительства.

Общими режимами использования земель в зоне регулирования застройки для всех участков являются следующие положения:

**Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности** устанавливает ограничения на функциональное использование и строительство всех видов и обеспечивает сохранение общей пространственно-композиционной

роли памятника в характерной архитектурно-ландшафтной среде, традиционных панорам и видовых раскрытий.

**Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности** направлен на регламентирование реконструкции и строительства, регулирование объемных параметров – высота, протяженность, характер завершения и тип покрытия – в главных секторах обзора и лучах видимости памятников истории и культуры.

**Градостроительный регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:**

– использование земельных участков в соответствии установленной категорией земель (земли поселений, земли сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фонда и пр.) и функциональным назначением территории (жилые, коммунальные, рекреационные и пр. зоны);

– строительство зданий и сооружений, не нарушающих облик объектов культурного наследия, с учетом сохранения всех точек восприятия и ценных видовых панорам;

– ликвидацию после физического износа или нейтрализацию диссонансных зданий и сооружений, нейтрализацию способом облицовки фасадов традиционными или современными строительными материалами нейтральной цветовой гаммы;

– обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

– новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений разрешается в соответствии с установленными для каждого конкретного участка параметрами, определяющими размеры, пропорции, строительные материалы и цветовые решения.

**Ограничения использования земельных участков и объектов**

#### **капитального строительства:**

– запрещается строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений, нарушающие условия сохранности объектов культурного наследия и условия визуального восприятия с основных видовых точек, ценных панорам;

– запрещается применение при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений агрессивных архитектурных решений, форм крыш, типов завершений, использование ярких цветовых решений и нехарактерных для сложившейся среды исторического города строительных материалов;

– запрещается хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для памятников и их охранный зоны;

– запрещается размещение зданий и сооружений, производственных и транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные, вызывающие динамические воздействия;

#### **Зона охраняемого природного ландшафта**

**Режим содержания и использования зоны охраняемого природного ландшафта** направлен на сохранение и восстановление комплекса и характера природного ландшафта, исключение строительства любого вида и расширения существующего и проведения других мероприятий, нарушающих природно-историческую среду и существующие взаимосвязи с объектами культурного наследия.

#### **Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта разрешает:**

– сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

– сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-

градостроительной и природной среде, основных панорам и секторов обзора;

– проведение работ по благоустройству территории, созданию природно-рекреационных городских зон с организацией дорожек, аллей, использование малых архитектурных форм, не вносящих диссонанс в восприятие объектов культурного наследия.

**Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта запрещает:**

– любое строительство в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта;

– нарушение восприятия памятников с видовых точек береговых территорий;

– хозяйственную деятельность, нарушающую гидрологические и экологические условия сохранности объектов культурного наследия, опасную в пожарном отношении, подвергающую ландшафт динамическим воздействиям;

– возведение временных построек, нарушение особенностей рельефа, разрушение берегов, захламление территории.

#### **Объекты археологического наследия**

Охранные мероприятия по памятникам археологии состоят из: включения их в единую систему зон охраны объектов культурного наследия, установки информационных знаков об объекте памятников археологии.

Для выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ, а также привлечение коммерческих структур для их реализации.

#### **Охранная зона культурного слоя**

Охранная зона культурного слоя обеспечивает сохранение остатков материальной культуры, селищ, древних кладбищ, исторических трасс древних дорог до их археологических раскопок и исследований.

#### **Режим содержания охранной зоны культурного слоя.**

На территории охранной зоны культурного слоя запрещается проведение всех видов работ без согласования с органами охраны памятников и наблюдения

археолога.

На земляные и другие работы, которые могут нарушить культурный слой, составляется Акт, подписанный археологом, после чего выдается в установленном порядке разрешение на необходимые работы. Эти работы ведутся под руководством археолога. По окончании раскопок археолог отмечает в Акте согласование на дальнейшее проведение работ. В случае выявления в ходе раскопок объектов, требующих консервации, музеефикации, разрешение не выдается.

**В составе охранной зоны культурного слоя выделяются:**

Зона археологических исследований на древних территориях поселений, известных ценных объектов.

Все виды работ разрешаются только после проведения археологических исследований. При обнаружении каких-либо археологических объектов, представляющих историко-культурную ценность и имеющих возможность консервации и музеефикации, данный участок консервируется для дальнейших исследований.

Зона археологических наблюдений на всей остальной территории исторических поселений.

Все виды работ выполняются при обязательном участии – археолога.

Зона консервации, музеефикации ценных объектов археологии – на территории наиболее ценных участков с остатками древних построек, кладбищ и других объектов.

После охранных раскопок и разработки специальных проектов консервируются и музеефицируются.

## **4.8. Развитие транспортной инфраструктуры**

### **Дорожная сеть поселения и населенных пунктов**

Проектом сохраняются сложившиеся внешние транспортные связи.

Проектом предлагается реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения РЗ 60К-113 «с. Дубовское - с. Заветное» - х. Присальский - х. Мирный - а/д «г. Элиста - с. Ремонтное - пос.

Зимовники (от границы Калмыкии)» от х. Мирный до х. Присальский с заменой щебеночного покрытия на асфальтобетонное, протяженностью в границах поселения около 9,0 км.

Улично-дорожная сеть х. Мирный формируется во взаимной увязке с внешними транспортными связями.

Генеральным планом предлагается ряд мероприятий по модернизации улично-дорожной сети:

1) в пределах существующей застройки реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;

2) предлагается новое строительство дорог в проектируемых жилых кварталах в соответствии с подлежащими разработке проектами планировки территорий;

3) в существующих и проектируемых жилых кварталах устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием;

4) доведение технических параметров улиц до соответствия их назначению;

5) в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать муниципальную программу строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог.

После модернизации прогнозируемая протяженность улично-дорожной сети х. Мирный может составить 8,5 км.

Соответственно прогнозируемая плотность улично-дорожной сети может составить 10,9 км/кв. км;

### **Транспорт и транспортная инфраструктура**

С учетом существующего в поселении уровня автомобилизации, на расчетный срок генерального плана можно прогнозировать его рост до 400 автомобилей на 1000 жителей.

В соответствии с прогнозируемыми уровнем автомобилизации и численностью населения, количество легковых автомобилей в Мирненском сельском поселении на расчетный срок может составить:  $400 \times 570 / 1000 = 228$

легковых автомобиля.

Согласно нормативам градостроительного проектирования, проектом в х. Мирный предлагается разместить автозаправочную станцию на одну заправочную колонку и станцию технического обслуживания легковых автомобилей на один пост.

#### **4.9. Развитие инженерной инфраструктуры**

##### **Система водоснабжения**

##### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

##### **Система водоотведения**

##### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

##### **Санитарная очистка территории**

Утверждённым Генеральным планом предусмотрено устройство полигона ТКО на новом участке, расположенном в южном направлении от селитебной территории х. Мирный.

Однако, учитывая утверждённую Территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ростовской области, проектирование указанного полигона ТКО не предусмотрено. На территории Дубовского района ТСО предусмотрено размещение МПС - мусороперегрузочной станции в 4 км восточнее с. Дубовское и 0,25 км южнее автотрассы Дубовское – Заветное.

##### **Электроснабжение**

##### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом,



текущим проектом сохраняются.

### **Теплоснабжение**

#### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

### **Газоснабжение**

#### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

#### **Мероприятия, предусмотренные администрацией поселения**

Проектирование и строительство межпоселкового газопровода к х. Мирный - 2020-2026г.г.

Проектирование и строительство распределительных сетей в х. Мирный - 2026-2031г.г.

### **Связь**

#### **Мероприятия, предусмотренные генеральным планом**

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Таблица 33 - Перечень объектов капитального строительства и мероприятий, утверждённых Программами

№ п.п.	Наименование программы	Реквизиты утверждающего документа	Наименование ОКС	Срок реализации
<b>Регионального уровня</b>				
1	Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.	100% обеспечение перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, коммунальной инфраструктурой	2030 г.
2	Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.		
3	Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.	Реконструкция водопроводных сооружений и сетей в х. Лесной Барабанщиковского сельского поселения Дубовского района Ростовской области	
4	Государственная программа Ростовской области «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 436 с изм. на 06.04.2020 г.		
5	Государственная программа Ростовской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2019 – 2023 годы»	Распоряжение Губернатора Ростовской области от 30.04.2019 № 115		
<b>Муниципального уровня</b>				
6	Стратегия социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области до 2030 года	Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 28.12.2018 г. № 1038	Повышение уровня газификации района до 100%, путем строительства новых сетей газоснабжения в	2030

МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

			наименее газифицированных муниципальных образований района; Строительство объектов распределенной генерации, функционирующих на основе возобновляемых источников энергии; Строительство и реконструкция очистных сооружений канализации.	
7	Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий»	Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905		
8	Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района»	Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 № 905		
9	Муниципальная программа Дубовского района «Энергоэффективность и развитие энергетики»	Постановление Администрации Дубовского района от области от 26.09.2018 г. № 748, от 12.02.2018 №125		
10	Программа Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Присальское сельское поселение» 2012-2015гг и на период до 2025 года	Постановление Администрации Присальского сельского поселения от 11 мая 2012 г. № 45	Ремонт и реконструкция водопроводных сетей х. Присальский	
			Строительство котельной для производственных предприятий, располагаемых в 17 квартале, Тепловая нагрузка котельной 0,424 МВт. Строительство котельной для школы х. Присальский. Тепловая нагрузка котельной 0,568 МВт.	

#### **4.10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

Инженерная подготовка территории – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов строительства и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Мирненское сельское поселение располагается на Сальском склоне Сало-Манычского водораздела, в междуречье р.Большой Гашун и балки Падня-Сал, включает в себя один населённый пункт - пос.Мирный, расположенный в верховьях балки .Худжурта - правого притока р. Большой Гашун.

В месте слияния двух ответвлений балки в результате подпора дамбой образовалась цепочка прудов (севернее пос.Мирный) с абсолютными отметками урезов воды 108,2-116,2 м. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах посёлка изменяются от 118 до 125 м.

Склоны водораздела характеризуются развитием лёссовидных суглинков, залегающих на пестроцветных плиоценовых глинах. Мощность суглинков 20-67 м.

Суглинки проявляют просадочные свойства. На площадке клуба в пос.Мирный, по трассе водопровода Хуторской-Мирный и автодороги Зимовники-Ремонтное определен I тип грунтовых условий по просадочности, при мощности просадочной толщи 6-8 м. Однако на водоразделе балок Худжурта и Падня-Сал вскрыты суглинки, просадочные до глубины 25 м., с величиной просадки под действием собственного веса равной 21 см., что соответствует второму типу по просадочности.

Грунтовые воды залегают на контакте суглинков и плиоценовых глин, на глубине 15-20 и более 25м; на более плотных разностях суглинков могут залежать линзы "верховодки" на глубинах 6-7 м. и более.

Нормативная глубина промерзания грунтов 0,9м.

Территория Мирненского сельского поселения находится вне сейсмоопасной зоны.

Учитывая рекомендации СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. (Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91), а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана территорий, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий по инженерной подготовке населенных пунктов:

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории:

- вертикальная планировка;
- организация водостоков.

Защита от опасных физико-геологических процессов:

- противоэрозионные мероприятия;
- мероприятия по борьбе с просадочностью;

Благоустройство искусственных водоёмов.

Благоустройство прибрежной территории.

Агролесомелиорация.

#### **4.10.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории**

##### Вертикальная планировка

В целях благоустройства проектируемой территории проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальной планировкой решается вопрос создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных зданий и сооружений на проектируемой территории.

#### **4.10.2. Защита от опасных физико-геологических процессов**

##### Противоэрозионные мероприятия

На проектируемой территории эрозионная сеть развивается достаточно активно. Эрозионная деятельность проявляется в период таяния снега и

интенсивных дождей в виде плоскостного смыва.

Эрозионная деятельность проявляется в период таяния снега и интенсивных дождей в виде плоскостного смыва.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Требуется выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

#### Мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия

При проектировании инженерной защиты от оврагов, оползней и обвалов следует конкретно рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомелиорации ;
- закрепление грунтов (в том числе и армирование).

#### Защита от ветровой дефляции

Дефляция (выдувание, сдувание) на проектируемой территории наиболее активно протекает ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, унося ее на значительные расстояния.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность.

#### Мероприятия по борьбе с просадочностью

Явление просадочности пород, заключается в уменьшении их прочности при увлажнении и доуплотнении, сопровождаемым необратимым изменением структуры. Неравномерные просадки пород обуславливают неравномерную осадку

сооружений, т. е. образование деформаций. Проектируемая территория имеет и I и II тип просадочности.

При проектировании зданий и сооружений для строительства на просадочных грунтах следует учитывать:

- в грунтовых условиях I типа по просадочности - просадки грунтов от внешней нагрузки и собственного веса грунта;

- в грунтовых условиях II типа по просадочности - деформации земной поверхности, возникающие вследствие просадки грунтов от собственного веса, просадки от внешней нагрузки, а также горизонтальные деформации земной поверхности.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта.

Основными мероприятиями инженерной подготовки являются:

- организация отведения поверхностного стока;
- организация дренажной системы в границах территории с просадочностью второго типа.

#### **4.10.3. Благоустройство прибрежной территории. Благоустройство искусственных водоёмов.**

Проектом намечаются следующие мероприятия по благоустройству береговой зоны прудов балочных и прилегающих территории в границах поселения:

- озеленение склонов и территории вблизи водоема;
- уборка от мусора акватории и береговой зоны;
- соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохраной зоне;
- очистка дна водоемов от антропогенных отложений, дноуглубление;
- обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования.
- упорядочение застройки и земельных участков жилой застройки, обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования.

#### **4.10.4. Агролесомелиорация**

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, рекреационных зон и зон отдыха.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок назначается в соответствии с почвенно-климатическими условиями на следующих стадиях проектирования.

Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. При освоении территории на каждом отдельном участке необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий. Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия, направленные на устранение основных причин опасных геологических процессов, разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.



#### **4.11. Мероприятия по пожарной безопасности**

Генеральным планом, в соответствии с требованиями раздела 11 «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», разработаны мероприятия по пожарной безопасности в Мирненском сельском поселении.

Согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ от 22.07.2008г.; гл.17; ст.76) – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

На территории поселения подразделение пожарной охраны отсутствует.

Строительство новых объектов не предусмотрено.

На дальнейших стадиях проектирования территории населенных пунктов необходимо учитывать следующие противопожарные мероприятия:

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;
- тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;
- подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;
- к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров; с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

## **5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

### **Оценка возможного влияния планировочных решений на комплексное развитие территорий**

Генеральный план рассматривает территорию Мирненского сельского поселения как сформировавшуюся малую систему расселения, состоящего из нескольких планировочных единиц (населенных пунктов), объединенных транспортно-коммуникационными связями.

Предложения по изменению структуры территориальной организации путем усложнения функционального зонирования сформулированы с учетом выполненного комплексного анализа территории сельского поселения. Территориальная организации путем корректировки функционального зонирования позволит устранить планировочные разрывы, обеспечить комплексный подход к развитию населенных пунктов в целом, созданию транспортных связей внутри населенных пунктов и связей с близлежащими населёнными пунктами для обеспечения целостности развития территории, и, в конечном счёте, будет способствовать созданию качественных условий проживания, работы и отдыха для населения, экологически благоприятного пространства жизнедеятельности на основе экологических принципов.

Основные идеи проекта по структурному преобразованию:

- устранение планировочных разрывов- не вовлеченных в оборот земель населенных пунктов, распложенных внутри планировочных элементов;
- комплексный подход к развитию населенного пункта в целом – формирование малых общественных центров;
- создание транспортных связей внутри сельского поселения и связей с близлежащими сельскими поселениями для обеспечения целостности развития территории Дубовского района;
- в крупных населенных пунктах сосредоточить внимание

градостроительных мероприятий на полифункциональности и формирование комфортной среды жизнедеятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

Мероприятия по территориально-пространственному развитию, оказывающие влияние на комплексное развитие территории села:

- увеличение количества и качества жилой застройки;
- формирование малых центров, насыщенных разнообразными функциями;
- организация благоустроенных скверов;
- размещение спортивных объектов.

Данные мероприятия позволят создать качественные условия проживания, работы и отдыха для населения, экологически благоприятное пространство жизнедеятельности на основе экологических принципов.

### **Жилищное строительство**

Создание комфортной среды предусматривается на всех территориях, в том числе планируемых под жилищное строительство, с учетом размещения новых центров культурной, деловой, общественной и коммерческой активности.

Проектом предлагается ряд участков под жилищное строительство, обеспеченных инфраструктурой в рамках комплексного планирования территорий и создания качественной среды жизнедеятельности.

Формирование благоприятной среды, социальной инфраструктуры и обеспечение условий для жизнедеятельности будет мотивировать людей к приобретению нового жилья, развитию жилищного строительства, обеспеченного транспортной, социальной, рекреационной и другой инфраструктурой, стимулировать привлечение частного бизнеса.

### **Социальная сфера**

Предусмотренное проектом размещение ряда объектов, принимая во внимание действующие социальные программы муниципального, областного и федерального уровня, позволит к концу расчетного срока достичь нормативной обеспеченности населения Мирненского поселения учреждениями социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом ликвидации существующего дефицита, соблюдения радиусов доступности, расселяемого

населения.

Организация обслуживания населения принята с учётом специфики расселения на данной территории - взаиморасположения населённых пунктов, приближенность к районному центру - селу Дубовскому, а также наличия существующих объектов обслуживания с возможностью их реконструкции.

### **Транспортная инфраструктура**

Планировочные предложения по развитию улично-дорожной сети, как в качественном, так и в количественном отношении, обеспечат нормальную работу транспортной системы с учётом развития территории Мирненского сельского поселения, в том числе его населённых пунктов.

### **Охрана окружающей среды**

Соблюдение требований ограничений зон с особыми условиями использования территорий, снижение негативного воздействия существующих производственных и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное отношение к существующему ландшафту повысят экологическую безопасность и качество среды жизнедеятельности населения.

Планировочные и организационные мероприятия по улучшению экологического состояния рек и других водных объектов, охране атмосферного воздуха, охране геологической среды, обеспечению благоприятной среды для жителей, создание рекреационных территорий сделают комфортными и экологически безопасными условия жизнедеятельности населения.

### **Инженерная защита территории**

Мероприятия по инженерной защите территории от опасных природно-техногенных процессов позволят ликвидировать, а в ряде случаев уменьшить отрицательные природные и техногенные процессы, что будет способствовать благоустройству территории поселения в целом, и населённых пунктов, в частности.

### **Инженерная инфраструктура**

Мероприятия по водоснабжению позволят повысить надежность водоснабжения путем своевременной реконструкции и модернизации сетей и сооружений водоснабжения, улучшить качества жизни населения путем

подключения жилой застройки к системам централизованного водоснабжения.

Мероприятия по водоотведению позволят снизить негативного воздействия на окружающую среду путем проведения мероприятий по реконструкции с увеличением мощности очистных сооружений канализации, улучшить качество жизни населения путем подключения неканализованной жилой застройки к системам водоотведения.

Целью всех мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации систем водоотведения является обеспечение ее надежной и эффективной работы, что является важнейшей составляющей санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия по теплоснабжению обеспечат снижение негативного воздействия на окружающую среду путем внедрения нового оборудования для котельных, повысить надежности систем теплоснабжения за счет строительства новых и реконструкции существующих теплотрасс, строительство новых и модернизацию действующих источников централизованного теплоснабжения.

Мероприятия по газоснабжению направлены на улучшение качества газоснабжения потребителей путем дальнейшего развития и технического перевооружения сетей и станционных сооружений газоснабжения.

## **6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Цель раздела:** определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на территории Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

привести принятую классификацию чрезвычайных ситуаций с описанием характера их возможного негативного воздействия на условия жизнедеятельности населения, нанесенного материального ущерба и ущерба здоровью человека;

определить источники и характер действия их поражающих факторов в условиях чрезвычайных ситуаций природного характера, провести оценку опасности природных процессов на территории Мирненского сельского поселения;

установить перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории с указанием возможных последствий воздействия поражающих факторов;

определить состояние существующей системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории;

разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

разработать мероприятия по обеспечению предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории с учетом требований соответствующих технических регламентов и действующего законодательства;

определить основные положения обеспечения защиты населения от воздействия возможного сильного радиоактивного заражения.

Цели и задачи настоящего раздела определяют его состав и структуру.

## 6.1 Введение

Настоящий раздел разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров и др.

При разработке раздела использовалась информация, предоставленная администрациями Дубовского района Ростовской области и Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области.

## 6.2 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007г. №304 (ред. от 20.12.2019 г.)

Таблица 34 - Классификация чрезвычайных ситуаций

Класс ЧС	Зона чрезвычайной ситуации	Кол-во погибших и (или) получивших ущерб здоровью, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
Локального характера	Не выходит за пределы территории объекта	Не более 10	не более 240 тыс. рублей	
Муниципального характера	Не выходит за пределы территории одного муниципального образования	Не более 50	не более 12 млн. рублей	А также, данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
Межмуниципального характера	Затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения	Не более 50	не более 12 млн. рублей	
Регионального характера	Не выходит за пределы территории 1-го субъекта РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей	
Межрегионального характера	Затрагивает территорию 2-х и более субъектов РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд.	



Класс ЧС	Зона чрезвычайной ситуации	Кол-во погибших и (или) получивших ущерб здоровью, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
			рублей	
Федерального характера		Свыше 500	Свыше 1,2 млрд. рублей	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.
2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предусмотренная пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 21.05.2007г. №304, не распространяется на чрезвычайные ситуации в лесах, возникшие вследствие лесных пожаров.

На основе критериев информации о чрезвычайных ситуациях (Приказ МЧС России от 08.07.2004г. №329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях») в зависимости от количества пострадавших, количества людей, у которых нарушены условия жизнедеятельности, размера материального ущерба можно определить масштаб чрезвычайной ситуации.

### **6.3 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию Мирненского сельского поселения**

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной

территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Опасные геологические процессы:

Территория поселения расположена в пределах Ергенинской возвышенности. Рельеф представлен Доно-Сальской аккумулятивно-денудационной равниной.

В качестве опасных геологических процессов на территории Мирненского сельского поселения установлены:

- **оползни, обвалы:** на склонах реки Большой Гашун - левый приток реки Сад, размеры оползней достигают 10 и более метров. Здесь они получили развитие на склоне второй надпойменной террасы, большинство из них имеют небольшие размеры, ширина редко превышает 30-40м, высота ступени срыва 2,5-4м, сползанию подвержены лессовидные суглинки, которые подстилаются водоупорными глинами;

- **овражная эрозия:** процессы современного размыва или оврагообразования развиваются в неразрывной связи с плоскостным смывом и приводят к образованию различных форм линейной эрозии – водороин, промоин и оврагов. Наиболее развита овражная сеть на высоких берегах реки Большой Гашун;

- **просадка в лессовых грунтах:** на первой надпойменной террасе р.Большой Гашун покровные лессовидные суглинки достигают мощности 10-15м, проявляя просадочные свойства

I типа. Мощность просадочной толщи 5-6м. На второй надпойменной террасе р.Большой Гашун лессовидные суглинки на склонах мощностью более 20 м характеризуются просадочными свойствами

I типа, мощностью просадочной толщи 6-10м.

**Опасные гидрологические явления и процессы:**

На территории поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления и процессы:

- **подтопление:** на территории Мирненского сельского поселения подтопление не наблюдалось;

- **половодье, наводок:**при повышении уровня воды в реке Большой Гашун

при сезонном разливе, в зоне затопления паводковыми водами может оказаться часть территории Мирненского сельского поселения, в основном пойменные пастбища.

### **Опасные метеорологические явления и процессы:**

По схеме агроклиматического районирования Дубовский район, в состав которого входит Мирненское сельское поселение, относится к жаркому засушливому подрайону III-B. Климат территории умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением.

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории поселения являются:

- **сильный ветер, в том числе шквал** со скоростью 25 м/с и более;
- **пыльные бури** при средней скорости ветра не менее 15 м/с и МДВ не более 500 м;
- **продолжительный дождь (ливень)** с интенсивностью 30 мм/час и более;
- **сильные снегопады**, превышающие 20 мм за 12 часов;
- **сильная метель** при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м;
- **гололед** с диаметром отложений 20 мм и более;
- **град** с диаметром частиц 20 мм и более;
- **заморозки;**
- **засухи, суховеи;**
- **грозы.**

Перечисленные метеорологические явления могут привести к авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта, нарушению жизнеобеспечения населения Мирненского сельского поселения. По многолетним наблюдениям, в результате града, засухи, заморозков потери урожая сельскохозяйственных культур могут достигать 50%.

Основные климатические характеристики проектируемой территории приведены в таблице. 35

Таблица 35 - Основные климатические характеристики проектируемой территории

Наименование показателя	Размерность	Величина
Абсолютный минимум температуры	°С	-35...-39
Абсолютный максимум температуры	°С	+40...+45
Среднегодовое количество осадков	мм	388
Скоростной напор ветра (нормативная ветровая нагрузка)	кг/м <sup>2</sup>	38
Вес снегового покрова (нормативная снеговая нагрузка)	кг/м <sup>2</sup>	120
Средняя глубина промерзания грунтов	см	90
Направление господствующих ветров		восточное
Ураганы: максимальная скорость ветра при частоте 0,02 (1/год)	м/с	35

### Природные пожары: ландшафтный, степной

Исходя из природно-климатических условий, на территории Мирненского сельского поселения имеется угроза возникновения природных пожаров, особенно в летний период. Причины возникновения природных пожаров – рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в зонах рекреационного назначения, сельскохозяйственные палы), грозовые разряды.

Территория Мирненского сельского поселения отличается засушливостью климата. Вследствие этого здесь создаются условия, напоминающие «полупустыню» Прикаспия.

Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию, приведена в таблице. 36.

Таблица 36 - Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) пород
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление, смещенных масс, удар
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
		грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
Половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
Сильный ветер, шквал, ураган	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Сильные осадки:		
- продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
- сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
- сильная метель	Гидродинамический	Снеговая, ветровая нагрузка, снежные заносы
- гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
- град	Динамический	Ударная нагрузка
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
	Тепловой	
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Пожар ландшафтный, степной	Теплофизический	Пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Перечень опасных природных процессов на проектируемой территории, активизируемых геофизическими воздействиями, и категории их опасности согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», приведены в таблице 6.4

Перечень опасных природных процессов на проектируемой территории, активизируемых геофизическими воздействиями, и категории их опасности согласно СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, приведены в таблице 37.

Таблица 37 - Перечень опасных природных процессов на проектируемой территории, активизируемых геофизическими воздействиями

Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов*
Оползни	Опасные
Просадочность лессовых пород	Весьма опасные
Подтопленные территории	Опасные

Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов*
Эрозия плоскостная и овражная	Опасные
Ураганы, смерчи	Умеренно опасные

\* - приведена ориентировочная оценка опасности природных процессов.

По данным Перечня основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера ГУ МЧС России по Ростовской области, на территории Дубовского района возможны следующие опасные природные процессы: просадочность пород, оползневые явления, гололед.

#### **6.4 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории Мирненского сельского поселения, а также вблизи указанной территории**

*Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС* – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94).

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Радиационно-, химически-, гидродинамически опасные объекты на территории Мирненского сельского поселения отсутствуют. Объекты трубопроводного транспорта – отсутствуют.

#### **Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы:**

*Пожаровзрывоопасный объект* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

В случае ЧС на пожаровзрывоопасных объектах возможно возникновение следующих *поражающих факторов* (ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07) : воздушная ударная волна; обломки, осколки; экстремальный нагрев среды; тепловое излучение; токсическое действие.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, пожары и др.

К пожаровзрывоопасным объектам, расположенным в границах Мирненского сельского поселения, отнесены следующие существующие и проектируемые объекты:

*Автозаправочные станции (АЗС)*

Вблизи х.Мирный расположена автозаправочная станция обслуживающая автомобили ООО «Агромир», поэтому проектом предлагается размещение АЗС на одну заправочную колонку, и станции технического обслуживания для удобства обслуживания жителей х.Мирный и прилегающих населенных пунктов.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования,

несоблюдение норм пожарной безопасности;

при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На АЗС имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы), запасенная механическая энергия (кинетическая – движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на АЗС.

Потенциально опасные вещества, обращающиеся на АЗС – *бензин, дизельное топливо*. Воздействию поражающих факторов при авариях на АЗС может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта.

На АЗС возможно возникновение техногенных ЧС локального характера.

*Газовые теплогенераторы, газовые блочно-модульные автоматизированные котельные, ГРП, газораспределительные сети (на перспективу).*

На момент разработки генерального плана во всех населенных пунктах поселения отсутствует сетевой газ.

В настоящий момент по данным, предоставленным Дубовским газовым участком филиала «Ростовоблгаз», газификацию населенных пунктов поселения планируется осуществить от ГРС «Дубовская». Подача газа на ГРС осуществляется по газопроводу-отводу от магистрально го газопровода «Починки – Изобильный – ССПХГ» диаметром 1420 мм, рабочим давлением газа 7,4 МПа. Для газификации необходимо проложить межпоселковые газопроводы высокого давления от ГРС к населенным пунктам. В районе каждого из газифицируемых населенных пунктов планируется установить газорегуляторный пункт.

Потенциально опасное вещество, обращающееся на объектах – *природный газ*.

Возникновение ЧС на объектах газоснабжения и газопотребления может быть связано с нарушением правил эксплуатации систем и оборудования, нарушением правил производства строительных работ, перебоями в электроснабжении, погодными явлениями.



В результате аварии на объектах газоснабжения и газопотребления возможно возникновение техногенных ЧС локального, муниципального характера.

**Радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ:**

*Радиационная авария* – потеря управления источником ионизирующего излучения, вызванная неисправностью оборудования, неправильными действиями работников (персонала), стихийными бедствиями или иными причинами, которые могли привести или привели к облучению людей выше установленных норм или к радиоактивному загрязнению окружающей среды (№3-ФЗ от 23.07.2008г. «О радиационной безопасности населения»).

На территории Мирненского сельского поселения радиационно-опасные объекты отсутствуют.

По данным ГУ МЧС России по Ростовской области, территория Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области находится в *зоне возможного сильного радиоактивного заражения*.

Ростовская АЭС расположена на берегу Цимлянского водохранилища в 13,5 км от г. Волгодонск и в 19км от г. Цимлянск. В настоящее время на станции работают четыре энергоблока. Все с реактором типа ВВЭР-1000 и мощностью первый, второй и третий 1000 МВт, четвёртый – 1030 МВт. Энергоблок №1 введен в эксплуатацию в 30.03.2001 г. Энергоблок №2 введен в промышленную эксплуатацию 16.03.2010 г. Энергоблок №3 введен в промышленную эксплуатацию 27.12.2014 г. Энергоблок №4 введен в промышленную эксплуатацию 01.02.2018 г.

Атомная станция по потенциальной радиационной опасности относится к I категории радиационных объектов, при аварии на которых возможно их радиационное воздействие на население и могут потребоваться меры по его защите.

Вокруг радиационного объекта I категории устанавливается санитарно-защитная зона и зона наблюдения.

Последствия радиационных аварий обусловлены их поражающими факторами, к которым на объекте аварии относятся ионизирующее излучение как непосредственно при выбросе, так и при радиоактивном загрязнении территории

объекта; ударная волна (при наличии взрыва при аварии); тепловое воздействие и воздействие продуктов сгорания (при наличии пожаров при аварии). Вне объекта аварии поражающим фактором является ионизирующее излучение вследствие радиоактивного загрязнения окружающей среды.

Возможные масштабы ЧС при аварии на РоАЭС могут достигнуть федерального уровня.

Ростовская АЭС расположена на расстоянии около 75 км от центра поселения (по прямой).

Территория Дубовского района относится к району падения отделяющихся частей ракет.

**Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления:**

*Гидродинамическая авария* – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Гидродинамически опасные объекты на территории Мирненского сельского поселения отсутствуют.

В границах Мирненского сельского поселения расположены 4 ГТС, характеристика которых представлена в таблице 6.5

Гидротехнические сооружения на водных объектах поселения могут представлять угрозу возникновения ЧС в случае их разрушения.

Необходимо проведение мероприятий по повышению уровня безопасности гидротехнических сооружений:

- обследование гидротехнических сооружений, разработка мероприятий по улучшению их технического состояния;
- ремонт и реконструкция гидротехнических сооружений на водных объектах;
- разработка и принятие декларации безопасности (для ГТС, подлежащих

декларированию).

Аварийно-опасные гидротехнические сооружения необходимо ликвидировать.

Таблица 38 - ГТС водохозяйственных объектов, расположенных на территории Мирненского сельского поселения

№ ГТС в/х объекта	Наименование в/х объекта	Местоположение				Административная принадлежность территории створа ГТС и водохранилища (пруда)	Эксплуатирующая организация	Функциональное назначение (использование)	Хар-ка уровня безопасности эксплуатационного состояния ГТС (нормальный, пониженный, неудовлетворительный, опасный)
		бассейн реки	река, балка	расстояние от устья или истока водотока до створа ГТС	расстояние от ближайшего населенного пункта до створа ГТС				
1009048	пруд "Гаршиков" балочный	Сал	река Большой Гашун - балка Иванова	11 км от устья	6 км СВ х. Мирный	Дубовский район Мирненское сельское поселение	отсутствует	переезд, водопой скота	пониженный
1009049	пруд "Большой" балочный	Сал	река Большой Гашун - балка Иванова - балка Худжурга	8 км от устья	1,5 км С х. Мирный	Дубовский район Мирненское сельское поселение	администрация с/п	водопой, рыбозабивание	пониженный
1009050	пруд "Воронов" балочный	Сал	река Большой Гашун - балка Иванова - балка Худжурга	2,5 км от устья	7 км СЗ х. Мирный	Дубовский район Мирненское сельское поселение	администрация с/п	водопой, рыбозабивание	неудовлетворительный
1009051	пруд "Новый" балочный	Сал	река Большой Гашун - балка без названия	2 км от устья	10 км З х. Мирный	Дубовский район Мирненское сельское поселение	администрация с/п	водопой, неорганизованный отдых	пониженный

### **Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:**

*Опасный груз* – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС в результате опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов на территории Мирненского сельского поселения, можно отнести *существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры*.

В случае ЧС в результате опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов возможно возникновение следующих поражающих факторов: воздушная ударная волна; обломки, осколки; экстремальный нагрев среды; тепловое излучение; токсическое действие.

### **Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.**

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По территории Мирненского сельского поселения проходят автодороги

требующие замены покрытия с щебеночного на асфальтобетонное:

– *участок автодороги регионального значения Р61-104: «с. Дубовское - с. Заветное» - х. Присальский - х. Мирный*, протяженность в границах поселения около 10 км.

– *автодороги местного значения*, протяженность в границах поселения 8,5 км.

Проектом сохраняются сложившиеся внешние транспортные связи.

По автодорогам могут перевозиться: ГСМ в автоцистернах емкостью 16,3-38 м<sup>3</sup>, СУГ в автоцистернах емкостью 8,10,11,20 м<sup>3</sup>, аварийно-химические опасные вещества (АХОВ) в цистернах емкостью 2-6 т и другие опасные грузы.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров в населенных пунктах Мирненского сельского поселения.

В результате происшествий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории сельского поселения, возможно возникновение ЧС локального характера.

### **6.5 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС)**

*Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации; источник биосоциальной ЧС* – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

На территории Мирненского сельского поселения находится скотомогильник, свободный от сибиреязвенных трупов. Характеристика дана в таблице.

Таблица 39 - Характеристика скотомогильник

Населенный пункт	Наименование предприятия	Удаленность от населенного пункта, км	Дата открытия	Реестровый номер	Соответствие санитарным правилам	Дата обследования
х.Мирный	нет	1	–	б/н	нет	04.10

Сибирезвенных скотомогильников на территории поселения нет.

На территории поселения существует угроза заражения животных и птиц особо опасными болезнями: ящуром, бешенством, лептоспирозом, бруцеллезом, гриппом.

На всей территории области сохраняется вероятность возникновения вспышек африканской чумы свиней при заносе возбудителя с кормами, живыми свиньями и продукцией свиноводства, не прошедшей термическую обработку, а также в результате миграции больных особей дикого кабана с неблагополучных территорий.

Объекты животноводства и птицеводства, которые могут быть подвержены массовому заражению животных и птиц – частный сектор и сельскохозяйственные предприятия поселения.

При неблагоприятных условиях может произойти срыв иммунитета среди населения, что может привести к возникновению очагов массовых инфекционных заболеваний.

Среди населения Ростовской области возможны единичные случаи заболеваемости острыми кишечными инфекциями, в том числе ботулизмом. Источник ЧС – недоброкачественная питьевая вода, нарушение санитарно-гигиенических норм и правил при хранении продуктов питания, несоблюдение правил личной гигиены, употребление недоброкачественных овощей и фруктов, закупленных на стихийных рынках, продукты, закупленные от частных лиц.

В связи с весенней активацией клещей и массовым выходом населения на природу возможны случаи пострадавших от укусов клещей, возможны единичные случаи заболевания населения крымской геморрагической лихорадкой.

## **6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Водоснабжение х. Мирный осуществляется из подземных источников с использованием разводящих сетей водопровода по территории населенного пункта. Водозабор, состоящий из двух скважин, находится в районе х. Малый Гашун Зимовниковского района. Водозаборные скважины имеют вынесенную на местность и обустроенную в соответствии с нормативами зону I пояса санитарной охраны подземного источника водоснабжения. Фактическая производительность водозабора составляет 59 м<sup>3</sup>/сут. По магистральному водоводу, протяженностью около 18 км вода поступает в водонапорную башню. В резервуаре водонапорной башни хранится противопожарный запас воды в объеме 3 м<sup>3</sup>, из расчета тушения одного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек.

Источником наружного противопожарного водоснабжения в населенном пункте являются наружные водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами. Общее количество пожарных гидрантов в х. Мирный составляет 6 шт. Для пожаротушения зданий общественного назначения предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м<sup>3</sup>, обеспечивающим тушение пожара в течение трех часов.

### **Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.**

Расстояние от административного центра х. Мирного до районного центра с пожарной частью ПЧ-50 1 ОФПС Ростовской области, расположенной в с. Дубовское – 90 км.

### **Практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.**

Проектом генерального плана поселения рассматривается возможность обеспечения населения хутора Мирный, водой за счет реконструкции централизованных систем водоснабжения с подключением к магистральному водоводу от водозабора в х. Малый Гашун Зимовниковского района до х. Мирный;

Генеральным планом предлагается выполнение мероприятий по



капитальному ремонту, реконструкции существующих систем и строительству новых систем водоснабжения населенных пунктов поселения, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; ремонт (замену) и обустройство водонапорных башен и насосов в артезианских скважинах.

Для пожаротушения перспективных зданий общественного назначения предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м<sup>3</sup>, обеспечивающим тушение пожара в течение трех часов. Установку пожарных гидрантов и устройство противопожарных водоемов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2009.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Существующие пожарные водоемы на объектах общественного назначения должны быть приведены в функциональное состояние.

В баках водонапорных башен, кроме аварийного запаса, должен быть предусмотрен противопожарный запас воды.

Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

В соответствии со ст.14 п.9 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ, к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно ст.63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной

собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

– создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

– создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года

воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

– оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

– организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

– принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

– включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений;

– оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

На дальнейших стадиях разработки планировочной и проектной документации на застройку территории Мирненского сельского поселения необходимо предусмотреть следующие *планировочные мероприятия* по пожарной безопасности:

– при размещении проектируемых объектов необходимо соблюдать противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;

– размещение проектируемых пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения предусмотреть согласно требованиям ст.66 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

– со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, органов управления

учреждений;

– по всей длине – к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся *противопожарного водоснабжения* поселения, необходимо учитывать требования ст.68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 1 гидранта, учитывая, что расход воды на

наружное пожаротушение в населенных пунктах составляет менее 15 литров в секунду.

## **6.7 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов**

В проекте предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории Мирненского сельского поселения, направленные на максимальное снижение негативных последствий особо опасных природных явлений. Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

### **Мероприятия по защите от опасных геологических процессов:**

***Противооползневые мероприятия:*** при проектировании инженерной защиты от оползней и обвалов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

предотвращение инфильтрации воды в грунт;

применение агролесомелиорации;

закрепление грунтов.

***Мероприятия по борьбе с просадочностью:*** при проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи, либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта, а также конструктивные меры защиты, повышающие несущую способность зданий (сооружений) при деформационных воздействиях.

***Противоэрозионные мероприятия:*** проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел водоемов. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

**Мероприятия по защите от опасных гидрологические явлений и процессов:**

***Мероприятия по защите территорий от затопления:***

Заблаговременной мерой борьбы с затоплением является расчистка русел рек, дноуглубление. Проектом намечаются мероприятия по благоустройству русла реки Большой Гашун и прилегающих территорий, проектом предлагается расчистка русла реки Большой Гашун.

Проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков. Для каждого населенного пункта поселения выполнена схема вертикальной планировки.

**Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов:**

К проектным мероприятиям по защите территории от *сильных осадков* относится организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов предусматриваются на последующих стадиях проектирования объектов Андреевского сельского поселения в соответствии с действующими нормативными документами: СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*, РД 34.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по молниезащите зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

#### **Мероприятия по защите от природных пожаров:**

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

### **6.8 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (предусмотренные генпланом)**

#### **Производственные территории Мирненского сельского поселения.**

На стадии разработки проекта генерального плана предупреждение чрезвычайных ситуаций (снижение риска их возникновения) и уменьшение в определенных пределах возможных потерь и ущерба от них (смягчение их последствий) достигается путем рационального размещения потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций.

На перспективу развития территории поселения целесообразно

предусматривать:

– модернизацию и перепрофилирование существующих объектов экономики;

– постепенный вывод из населенных пунктов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ, взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ;

– размещение новых производств вне зон природной и техногенной опасности, вывод старых производств из этих мест.

Доминирующей отраслью в Мирненском сельском поселении является сельское хозяйство.

Промышленные предприятия на территории поселения отсутствуют.

На графических материалах проекта генерального плана Мирненского сельского поселения выделены зоны с особыми условиями использования, в том числе санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, иных объектов, воздействующих на среду обитания человека.

**Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов):**

– соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки Мирненского сельского поселения требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

– сделаны предложения по реконструкции и развитию объектов транспортной инфраструктуры.

**Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных в зоне возможного сильного радиоактивного заражения.**

При освоении территорий Мирненского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства необходимо учитывать требования СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по



гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Защита населения, проживающего в некатегоризированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Суммарную мощность головных сооружений водозаборов следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглопителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения сельских поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки)

эвакуируемого населения.

При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защищенные запасы кормов и воды.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а также защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

На животноводческих фермах и комплексах, а также птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Вновь строящиеся, реконструируемые и действующие бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта, независимо от их ведомственной подчиненности, должны приспособляться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

## **6.9 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций**

### **Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций.**

На территории Ростовской области функционирует территориальная система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ТСМП ЧС).

ТСМП ЧС Ростовской области действует на территориальном, местном и объектовом уровнях и состоит из следующих подсистем:

мониторинг ЧС техногенного характера,

мониторинг ЧС природного характера,

мониторинг ЧС биолого-социального характера.

Интегрирование показателей и сводных данных по ЧС осуществляет департамент по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области.

Учреждения комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области – осуществляют экологический мониторинг состояния окружающей природной среды, источников антропогенного воздействия на природную среду; осуществляют надзор за безопасной эксплуатацией гидротехнических сооружений водохранилищ.

Учреждения Министерства здравоохранения Ростовской области – осуществляют социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование обстановки в области санитарно-эпидемиологического надзора, участвуют в проведении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий по ликвидации антисанитарных ситуаций, формировании резервов санитарно-гигиенических и противоэпидемических средств.

Подразделения Ростовского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями – осуществляют мониторинг радиоактивного загрязнения окружающей среды, опасных метеорологических явлений, событий гидрометеорологического характера, состояния загрязнения атмосферы, воды и почвы.

Учреждения управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по ЮФО – осуществляют мониторинг состояния опасных производственных объектов на территории области, прогнозирование возможности возникновения аварий и катастроф на объектах промышленности области.

Учреждения управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ростовской области – осуществляют мониторинг инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных и птицы.

Для постоянного контроля радиационной обстановки в России создается Единая государственная автоматизированная система контроля радиационной обстановки (ЕГАСКРО), которая состоит из сети постов контроля по всей стране.

Эти посты, в том числе, устанавливаются в населенных пунктах. Координацией работ по созданию и развитию ЕГАСКРО занимается Росгидромет; формируются региональные системы мониторинга, в общую структуру вовлекаются ранее созданные территориальные и отраслевые системы радиационного контроля.

На местном уровне мониторинг чрезвычайных ситуаций осуществляется силами работников администрации, организаций путем визуальных наблюдений за состоянием окружающей среды, проведением проверок состояния потенциально опасных объектов, контроля проведения мероприятий устойчивости функционирования объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Прогнозирование ЧС осуществляется на основании мониторинга и информации о прогнозе ЧС, поступающей из органов управления РСЧС.

На объектовом уровне мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, организуется руководителями объектов.

#### **Система оповещения населения**

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376), системы оповещения включают в себя *федеральную, межрегиональные, региональные, местные* (на территории муниципального образования) *и локальные* (в районе размещения потенциально опасного объекта) системы оповещения. Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание, совершенствование (реконструкция) и поддержание в постоянной готовности к задействованию местной системы оповещения является составной частью мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, проводимых администрацией Мирненского сельского поселения.

Для предупреждения населения на территории Мирненского сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения (ТАСЦО) Ростовской области для передачи сигналов и сообщений об

угрозе ЧС.

ТАСЦО представляет собой организационно-техническое объединение сил, специальных технических средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, предназначенных для оповещения должностных лиц и передачи экстренной информации населению об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, а также о порядке действий в условиях чрезвычайных ситуаций.

Доведение сигналов об угрозе ЧС до населения может осуществляться с использованием электросирен и уличных громкоговорителей, устанавливаемых на существующих и проектируемых зданиях, а также путем передачи речевых сообщений по каналам радиовещания, телевидения. Также оповещение осуществляется с помощью машин службы охраны общественного порядка, оборудованных звукоусилительными установками. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов осуществляется по объектовой системе оповещения.

Основной способ оповещения – передача речевой информации. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Ростовской области.

### **Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций**

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется:

*локальной* – силами и средствами организации;

*муниципальной* – силами и средствами органов местного самоуправления;

*межмуниципальной и региональной* – силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти области;

*межрегиональной и федеральной* – силами и средствами органов исполнительной власти Ростовской области и других субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

При недостаточности указанных сил и средств привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной

власти.

Ликвидация последствий ЧС на территории Мирненского сельского поселения может осуществляться с привлечением специально подготовленных сил и средств служб постоянной готовности:

- 50 пожарная часть 1 ОФПС по Ростовской области, с.Дубовское;
- ГКУ Ростовской области «Ростовская областная поисково-спасательная служба во внутренних водах и территориальном море Российской Федерации», Волгодонское поисково-спасательное подразделение, г.Волгодонск;
- сил и средств Дубовского районного звена территориальной (областной) подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Первая медицинская помощь может быть оказана в фельдшерско-акушерском пункте, расположенном в х.Мирный. При ФАП имеется санитарный транспорт.

Для ликвидации медицинских последствий чрезвычайных ситуаций, возникающих на территории поселения, могут использоваться лечебно-профилактические учреждения с.Дубовское: МУЗ «Центральная районная больница Дубовского района».

### **Обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях**

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12ч. Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

По данным ГУ МЧС России по Ростовской области, территория Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области находится в **зоне возможного сильного радиоактивного заражения.**

Население Мирненского сельского поселения подлежит укрытию в

противорадиационных укрытиях с  $K_3=100$  (дооборудованных в ПРУ подвальных помещений).

Проектирование и строительство жилых домов, административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

### **Эвакуационные мероприятия**

В соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне» от 12.02.98г. №28-ФЗ на органы местного самоуправления возложены задачи по планированию, организации, обеспечению и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, эвакуация населения, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий Мирненского сельского поселения, проводится на основании соответствующих разделов планов Ростовской области (план защиты территории и населения при аварии на Ростовской АЭС, план действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера на территории области и др.), и соответствующих планов эвакуации администраций муниципальных образований и организаций.

В пределах территории Мирненского сельского поселения эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

Для подготовки и проведения эвакуации привлекаются эвакуационные органы, штабы по делам ГО и ЧС, аварийно-спасательные службы, органы военного командования.

Численность населения Мирненского сельского поселения на 01.01.2011 г. - 636 человек, что от общей численности населения Дубовского района (22,5тыс. чел.) составляет 2,9%. Прогнозная численность населения Мирненского сельского поселения составляетна 2030г. – 570 человек.

### **Мероприятия по защите населения при возникновении аварии на РoАЭС**

В соответствии с «Критериями для принятия решения о мерах защиты

населения в случае аварии ядерного реактора» защита населения обеспечивается выполнением следующих мер:

- ограничение пребывания населения на открытой местности путем временного укрытия в домах и в убежищах с герметизацией жилых и служебных помещений (отключение вентиляций при отсутствии фильтров, плотное закрытие дверей, окон, дымоходов и вентиляционных отверстий) на время рассеивания радиоактивного загрязнения в воздухе;

- предупреждение накопления радиойода в щитовидной железе путем применения (приема внутрь) лекарственных препаратов стабильного йода (йодная профилактика);

- эвакуация населения;

- исключение или ограничение потребления с пищей загрязненных продуктов питания;

- переселение;

- регулирование доступа в район загрязнения, ограничение передвижения автотранспорта по загрязненной территории;

- дезактивация людей посредством их санитарной обработки;

- простейшая обработка продуктов питания, поверхностно загрязненных радиоактивными веществами (обмыв, удаление поверхностного слоя и пр.);

- защита органов дыхания подручными средствами, желательно увлажненными (носовые платки, полотенца, бумажные салфетки и пр.);

- неотложная медицинская помощь оказывается по общим правилам – по клиническим показаниям;

- перевод сельскохозяйственных животных на незагрязненные пастбища или на незагрязненные фуражные корма;

- дезактивация загрязненной местности.



## **6.10 Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах (в соответствии с №131-ФЗ ред. от 03.05.2011г.)**

Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- осуществление муниципального лесного контроля и надзора;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях осуществляется в организациях, в том числе в образовательных учреждениях, по месту жительства, а также с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

## **6.11 Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению их последствий**

1. Вновь строящиеся объекты размещать по отношению к существующим

объектам и прилегающим территориям с соблюдением нормативных разрывов, противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.

2. Подъезды к зданиям и сооружениям планировать с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории.

3. Размещение проектируемых зданий предусмотреть с учетом зон возможного распространения завалов (СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, Приложение Д) на прилегающие улицы местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.

4. Систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий увязать с проектируемой улично-дорожной сетью с целью обеспечения свободного выхода населения из разрушенных частей населенных пунктов в случае воздействия современных средств поражения.

5. Для предупреждения населения на территории Мирненского сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

6. Проектирование и строительство жилых домов, административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

7. В соответствии с п. 8 СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в границах зоны возможного радиоактивного загрязнения или возможного химического заражения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта), подвергшихся в военное время, а также при чрезвычайных ситуациях радиоактивному загрязнению и (или) химическому заражению, следует приспособливать следующие вновь строящиеся,

реконструируемые или технически перевооружаемые объекты коммунально-бытового назначения, независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности, которые по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации признаны продолжающими работу в военное время и (или) имеющие мобилизационное задание (заказ) и (или) обеспечивающие жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне:

- для санитарной обработки населения - банно-прачечные комбинаты и спортивно-оздоровительные комплексы;

- для обеззараживания одежды - предприятия стирки и химической чистки белья (одежды);

- для специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта) - посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта.

Приспособление должны осуществлять в соответствии с СП 94.13330.

8. При проектировании новых, реконструкции существующих и при эксплуатации действующих СХПВ должны учитываться требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Таблица 40 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Текущая категория	Цель	Площадь (кв. м)	Решение	Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, полученные в результате раздела исходных	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6	7	8
		х. Мирный					
1.	61:09:0100101:436	Земли населенных пунктов	ЗУ под ретранслятором (Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения)	37	Исключение из границ населенных пунктов	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	ЗУ под ретранслятором (Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения)

МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

2.	61:09:0100101:437	Земли населенных пунктов	ЗУ под нефтебазой (территория) для передачи в аренду СПК (колхоз) "Мирный"(Для размещения объектов специального назначения)	12265	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	ЗУ под нефтебазой (территория) для передачи в аренду СПК (колхоз) "Мирный"(Для размещения объектов специального назначения)
3.	61:09:0100101:441	Земли населенных пунктов	ЗУ под ПТО бригады № 2 и площадка под с/х инвентарь для передачи в аренду СПК (колхоз) "Мирный"(Для сельскохозяйственного производства)	23009	Включение в границы населенного пункта с уточнением границ земельного участка	Земли населенных пунктов	ЗУ под ПТО бригады № 2 и площадка под с/х инвентарь для передачи в аренду СПК (колхоз) "Мирный"(Для сельскохозяйственного производства)
4.	61:09:0100101:442	Земли населенных пунктов	ЗУ под зерноскладом для передачи в аренду СПК (колхоз) "Мирный"(Для размещения складских помещений)	1800	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	ЗУ под зерноскладом для передачи в аренду СПК (колхоз) "Мирный"(Для размещения складских помещений)
5.	61:09:0100101:445	Земли населенных пунктов	ЗУ под ЗАВ 40 для передачи в аренду СПК (колхоз) "Мирный"(Для размещения объектов специального назначения)	300	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	ЗУ под ЗАВ 40 для передачи в аренду СПК (колхоз) "Мирный"(Для размещения объектов специального назначения)
6.	61:09:0100101:446	Земли населенных пунктов	ЗУ под асфальтным крытым током для передачи в аренду СПК (колхоз) "Мирный"(Для размещения объектов специального назначения)	39462	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	ЗУ под асфальтным крытым током для передачи в аренду СПК (колхоз) "Мирный"(Для размещения объектов специального назначения)
7.	61:09:0100101:447	Земли населенных пунктов	ЗУ под весовой для передачи в аренду СПК (колхоз) "Мирный"(Для размещения объектов специального назначения)	100	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	ЗУ под весовой для передачи в аренду СПК (колхоз) "Мирный"(Для размещения объектов специального назначения)
8.	61:09:0100101:481	Земли населенных пунктов	Кладбище (Для размещения кладбищ)	8055	Включение в границы населенного пункта с уточнением границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Кладбище (Для размещения кладбищ)
9.	61:09:0600014:540	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования (Для сельскохозяйственного производства)	3920003	Исключение из границ населенных пунктов с уточнением границ земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования (Для сельскохозяйственного производства)

МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

10.	61:09:0600014:564	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ сельхозназначения Мирненской с/а(Для сельскохозяйственного производства)	3526767	Исключение из границ населенных пунктов с уточнением границ земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ сельхозназначения Мирненской с/а(Для сельскохозяйственного производства)
11.	61:09:0600014:565	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ сельхозназначения Мирненской с/а(Для сельскохозяйственного производства)	2715097	Исключение из границ населенных пунктов с уточнением границ земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ сельхозназначения Мирненской с/а(Для сельскохозяйственного производства)
12.	61:09:0600014:568	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильная дорога "с.Дубовское - с.Заветное" - х.Присальский - х.Мирный - а/д "г.Элиста - с.Ремонтное пос.Зимовники (от границы Калмыкии)"(Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, инфо	177548	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильная дорога "с.Дубовское - с.Заветное" - х.Присальский - х.Мирный - а/д "г.Элиста - с.Ремонтное пос.Зимовники (от границы Калмыкии)"(Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, инфо
13.	61:09:0600014:569	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильная дорога "с.Дубовское - с.Заветное" - х.Присальский - х.Мирный - а/д "г.Элиста - с.Ремонтное пос.Зимовники (от границы Калмыкии)"(Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, инфо	304790	Исключение из границ населенных пунктов с уточнением границ земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильная дорога "с.Дубовское - с.Заветное" - х.Присальский - х.Мирный - а/д "г.Элиста - с.Ремонтное пос.Зимовники (от границы Калмыкии)"(Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, инфо
14.	61:09:0600014:686	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки под застроенными территориями (Для иных видов сельскохозяйственного использования)	2086	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки под застроенными территориями (Для иных видов сельскохозяйственного использования)
15.	61:09:0100101:23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	2707	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)

## Приложения

**Приложение 1. Перечень существующих и строящихся объектов**

№ на плане	Наименование объекта
Объекты образования и науки	
1.1	МБОУ Мирненская СШ № 11
1.2	Интернат (недействующий)
1.3	МБДОУ (недействующее)
Объекты физической культуры и массового спорта	
2.1	Спортивный комплекс (недействующий)
Объекты здравоохранения	
3.1	Фельдшерско-акушерский пункт
Объекты культуры и искусства	
5.1	Отделение МБУК Дубовского района "Межпоселенческая центральная районная библиотека"
5.2	МБУК "Мирненский СДК"
Прочие объекты обслуживания	
7.1	Администрация Мирненского сельского поселения
7.2	Объект торговли
7.3	Объект торговли
7.4	Объект торговли
Места погребения	
8.1	Кладбище
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	
9.1	Станция автозаправочная
Объекты в области электроснабжения	
10.1	Электростанция "Мирная"
10.2	Трансформаторная подстанция (ТП) №1
10.3	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.4	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.5	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.6	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.7	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.8	Трансформаторная подстанция (ТП) №5
10.9	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.10	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.11	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.12	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.13	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.14	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.15	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.16	Трансформаторная подстанция (ТП) №7
10.17	Трансформаторная подстанция (ТП) №8
10.18	Трансформаторная подстанция (ТП) №8
10.19	Трансформаторная подстанция (ТП) №8



МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

№ на плане	Наименование объекта
10.20	Трансформаторная подстанция (ТП) №8
10.21	Трансформаторная подстанция (ТП) №8
10.22	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.23	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.24	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.25	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.26	Трансформаторная подстанция (ТП)
10.27	Трансформаторная подстанция (ТП)
Объекты в области водоснабжения	
12.1	Водонапорная башня
12.2	Артезианская скважина
12.3	Артезианская скважина
12.4	Артезианская скважина
12.5	Артезианская скважина
12.6	Артезианская скважина
12.7	Артезианская скважина
12.8	Артезианская скважина
12.9	Артезианская скважина
12.10	Артезианская скважина
12.11	Артезианская скважина
12.12	Артезианская скважина
12.13	Артезианская скважина
12.14	Артезианская скважина
Объекты теплоснабжения	
13.1	Источник тепловой энергии
Объекты в области связи	
14.1	Объекты почтовой связи
14.2	Объекты почтовой связи
Объекты культурного наследия	
16.1.1	Курганная группа "Вишневый I" (9 курганов)
16.1.2	Курганная группа "Вишневый II" (5 курганов)
16.1.3	Курганная группа "Вишневый III" (9 курганов)
16.1.4	Курганная группа "Вишневый IV" (5 курганов)
16.1.5	«Курганная группа «Вишневый V» (10 курганов)»
16.1.6	Курганная группа "Вишневый VI" (27 курганов)
16.1.7	«Курган «Мирный I»
16.1.8	«Курганная группа «Мирный II» (3 кургана)»
16.1.9	«Курган «Мирный III»
16.1.10	«Курганная группа «Мирный IV» (3 кургана)»
16.1.11	«Курганная группа «Мирный V» (2 кургана)»
16.1.12	Курганная группа "Мирный VI" (26 курганов)
16.1.13	Курганная группа "Мирный VII" (9 курганов)
16.1.14	«Курганная группа «Мирный VIII» (2 кургана)»

МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

№ на плане	Наименование объекта
16.1.15	«Курганная группа «Мирный IX» (5 курганов)»
16.1.16	«Курганная группа «Мирный X» (5 курганов)»
16.1.17	«Курганная группа «Мирный XI» (2 кургана)»
16.1.18	«Курганная группа «Мирный XII» (2 кургана)»
16.1.19	«Курганная группа «Мирный XIII» (4 кургана)»
16.1.20	Курганная группа "Мирный XIV" (5 курганов)
16.1.21	«Курганная группа «Мирный XV» (3 кургана)»
16.1.22	«Курганная группа «Мирный XVI» (3 кургана)»
16.1.23	Курганная группа "Мирный XVII" (2 кургана)
16.1.24	«Курганная группа «Видный» (1 курган)»
16.2.1	Памятник В.И. Ленину
16.2.2	Памятник Воину-освободителю
16.2.3	Памятник-стела Скорбящей Матери
Месторождения и проявления полезных ископаемых	
17.1	Суглинок
17.2	Углеродородное сырьё (Восточно-Куберлинский участок)
17.3	Углеродородное сырьё (Вишнёвый участок)
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	
19.1	Предприятие растениеводства
19.2	Предприятие по разведению овец и коз
19.3	Предприятие по разведению овец и коз (недействующее)
19.4	Предприятие по разведению овец и коз
19.5	Предприятие по разведению овец и коз
19.6	Предприятие по разведению овец и коз
19.7	Предприятие по разведению овец и коз
19.8	Предприятие по разведению овец и коз
19.9	Предприятие по разведению овец и коз
19.10	Предприятие по разведению овец и коз (недействующее)
19.11	Предприятие по разведению овец и коз (недействующее)
19.12	Предприятие по разведению овец и коз
19.13	Предприятие по разведению овец и коз (недействующее)
19.14	Предприятие по разведению овец и коз
19.15	Предприятие по разведению овец и коз (недействующее)
19.16	Предприятие по разведению овец и коз
19.17	Предприятие по разведению овец и коз (недействующее)
19.18	Предприятие по разведению овец и коз (недействующее)
19.19	Предприятие по разведению овец и коз
19.20	Предприятие по разведению овец и коз

## Приложение 2. Примеры образования порядковых номеров на карте планируемых объектов капитального строительства

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

<b>15.80.4</b>		
<b>15</b>	<b>80</b>	<b>4</b>
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона инженерной инфраструктуры	Электрическая подстанция	Четвёртая по порядку из восьми планируемых

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

<b>16.66.6</b>		
<b>16</b>	<b>66</b>	<b>6</b>
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона транспортной инфраструктуры	Главная улица	Шестая по порядку из двадцати восьми планируемых

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

<b>2.1.10</b>		
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>10</b>
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 1- 3 этажа	Десятый по порядку из 499 планируемых

\*Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)